

Наименование управляющей организации: ООО "ДОСТ-Н"

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Красный проспект, дом 33

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
6 238,50	4 479,00	1 759,50	148

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	237 428,92	983 310,98	1 111 006,78		109 733,12
Текущий ремонт	-84 687,10	27 580,56	0,00		-57 106,54
Капитальный ремонт *	94 190,42	0,00	0,00		94 190,42
Дополнительные доходы	38 559,38	89 633,41			128 192,79
Коммунальные услуги ОДН	0,00	29 754,57	29 754,57		0,00
ВСЕГО по МКД	285 491,62	1 130 279,52	1 140 761,35	0,00	275 009,79

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	53 710,30	787 786,75	777 559,01	63 938,04
Текущий ремонт (жилые помещения)	2 646,70	27 580,56	31 867,89	-1 640,63
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	102 414,85	213 246,50	205 751,97	109 909,38
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	381,36	89 938,49	89 633,41	686,44
Коммунальные услуги ОДН	0,00	29 754,57	29 754,57	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	159 153,21	1 148 306,88	1 134 566,85	172 893,23

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			846 743,92
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	56 895,12
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	179 668,80
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	90 607,36
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	68 873,04
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	56 895,12
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	82 348,20
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	11 977,92
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	42 671,34
<i>Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	68 124,42
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 500,00
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 000,00
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	125 768,16
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	46 414,44
Управление МКД, в т.ч.			264 262,86
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	148 226,76
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 486,20
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	108 549,90
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	29 754,57
ИТОГО затраты МКД за период			1 140 761,35