

УТВЕРЖДАЮ:

П.Э. Гольденфанг

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников пр. Димитрова, дом 6

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
4 190,70	2 666,80	1 523,90	124

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-53 075,61	608 779,84	826 632,04		-270 927,81
Текущий ремонт	-315 088,49	0,00	0,00		-315 088,49
Дополнительные доходы	11 517,32	15 520,27	0,00		27 037,59
Коммунальные услуги ОДН	0,00	19 488,13	19 488,13		0,00
ВСЕГО по МКД	-356 646,78	643 964,33	846 120,17	0,00	-558 802,63

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	75 963,26	482 627,82	465 248,08	93 343,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	215 604,77	225 350,73	143 531,76	297 423,74
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	6 082,63	15 520,27	15 520,27	6 082,63
Коммунальные услуги ОДН	0,00	19 488,13	19 488,13	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	297 650,66	742 986,95	643 964,33	396 673,28

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			738 627,34
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	84 484,51
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	204 673,79
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	167 251,09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	61 351,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	42 745,14
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	18 103,82
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	15 000,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	11 250,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	89 010,47
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	44 756,68
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	88 004,70
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	67 889,34
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 040,38
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	13 074,98
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	19 488,13
ИТОГО затраты МКД за период			846 120,17

Руководитель планово-экономического отдела

/ Н.Ю. Урсол /