



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дирекция Объединенных Строительных Трестов – Новосибирск»**

ООО «ДОСТ-Н», 630005 г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, т./ф. (383) 201-19-18; dostn@cf1.ru, www.home.cf1.ru  
юр. адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3  
ИНН 5406344273, КПП 540601001, ОГРН 1065406073590  
р/с 40702810044070104603 в Сибирском банке Сберегательного банка РФ

№ \_\_\_\_\_

**Отчет о стоимости работ и использованию средств собственников в 2010 году на содержание и ремонт МКД  
по адресу  
Достоевского 22**

| Наименование статьи  | Сумма (руб.)     |
|--|------------------|
| <b>Сальдо на начало периода в т.ч.</b>   | <b>121919,95</b> |
| содержание жилья   | -15541,38        |
| капитальный ремонт   | 137461,33        |
| <b>Доход</b>   |                  |
| Содержание жилья   | 426025,17        |
| Вывоз мусора   | 42051,58         |
| Электроэнергия МОП   | 2689,26          |
| Обслуживание мусоропровода   | 0,00             |
| Обслуживание лифта   | 0,00             |
| Текущий ремонт   | 0,00             |
| <b>Плата за нежилые помещения и использование конструктивных элементов МКД:</b>  | <b>45079,10</b>  |
| КАРС ООО   | 24819,57         |
| Дема ООО   | 10540,40         |
| Касперская Т.С.  | 6991,00          |
| ЭР-ТЕЛЕКОМ ООО   | 2728,13          |
| <b>ИТОГО доходы:</b>   | <b>515845,11</b> |
| <b>Расход</b>  |                  |
| <b>Содержание жилья</b>  |                  |
| Санитарное содержание лестничных клеток  | 46602,79         |
| Санитарное содержание придомовой территории  | 99256,87         |
| Обслуживание конструктивных элементов здания (технический осмотр конструктивных элементов МКД, тех.обслуживание системы вентиляции )   | 36733,67         |
| Сброс снега с кровель, наледи и сосулек с карнизных свесов, козырьков  | 2500,00          |
| Обслуживание внутридомовых сетей (ежегодные осмотры внутридомовых электрической сети и оборудования, осмотр состояния осветительной арматуры, электрощитовых, ВРУ; ежегодный осмотр системы ХГВС и отопления, промывка системы отопления, гидравлические испытания, консервация системы отопления, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы ХГВС и отопления, притирка запорной арматуры, снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, уплотнение сгонов на запорной арматуре, проверка состояния трубопроводов системы канализации, прочистка канализационного лежачка, проверка канализационных вытяжек) | 119699,00        |
| Восстановление тех.документации (акты балансового разграничения тепловых сетей)  | 3000,00          |
| Дератизация  | 3748,72          |
| Услуги касс и прием платежей   | 19273,74         |
| Услуги расчетного центра   | 20601,09         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 22793,21         |
| Услуги паспортного стола   | 4885,71          |
| Вывоз ТБО, КГМ и (или) снега   | 113172,38        |
| Электроэнергия МОП   | 4772,23          |
| Обслуживание мусоропровода   | 0,00             |
| Обслуживание лифта   | 0,00             |
| Затраты на управление  | 65947,81         |
| <b>ИТОГО расходы</b>   | <b>562987,23</b> |
| <b>Сальдо на конец периода, в т.ч.</b>   | <b>74777,83</b>  |
| содержание жилья   | -62683,50        |
| капитальный ремонт   | 137461,33        |