



**Общество с ограниченной ответственностью
«Дирекция Объединенных Строительных Трестов – Новосибирск»**

ООО «ДОСТ-Н», 630005 г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, т./ф. (383) 201-19-18; dostn@cf1.ru, www.home.cf1.ru
юр. адрес: 630099 г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3
ИНН 5408344273, КПП 540601001, ОГРН 1065406073590
р/с 40702810044070104603 в Сибирском банке Сберегательного банка РФ

№ _____
На № _____ от _____

**Отчет о стоимости работ и использованию средств собственников в 2010 году на содержание и ремонт
МКД по адресу
Рельсовая 1**

Наименование статьи	Сумма (руб.)
Сальдо на начало периода в т.ч.	368108,47
содержание жилья	27706,36
капитальный ремонт	340402,11
Доход	
Содержание жилья	1509300,02
Вывоз мусора	133913,80
Электроэнергия МОП	58114,54
Обслуживание мусоропровода	128392,59
Обслуживание лифта	241035,28
Текущий ремонт	0,00
Содержание ТСЖ	100350,95
Плата за нежилые помещения и (или) использование конструктивных элементов МКД:	13372,83
ИТОГО доходы:	2184480,01
Расход	
Содержание жилья	
Санитарное содержание лестничных клеток	216919,08
Санитарное содержание придомовой территории	138474,44
Обслуживание конструктивных элементов здания (технический осмотр конструктивных элементов МКД, тех. обслуживание системы вентиляции)	71110,95
Сброс снега с кровель, наледи и сосулек с карнизных свесов, козырьков	5188,55
Обслуживание внутридомовых сетей (ежегодные осмотры внутридомовых электрической сети и оборудования, осмотр состояния осветительной арматуры, электрощитовых, ВРУ; ежегодный осмотр системы ХГВС и отопления, промывка системы отопления, гидравлические испытания, консервация системы отопления, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы ХГВС и отопления, притирка запорной арматуры, снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, уплотнение сгонов на запорной арматуре, проверка состояния трубопроводов системы канализации, прочистка канализационного лежачка, проверка канализационных вытяжек)	472077,09
Замер сопротивления электроизоляции	68374,32
Дератизация	3606,54
Услуги касс и прием платежей	61877,48
Услуги расчетного центра	66138,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76331,16
Услуги паспортного стола	15685,34
Вывоз ТБО, КГМ и (или) снега	358656,82
Электроэнергия МОП	104924,20
Обслуживание мусоропровода	143617,28
Обслуживание лифта	267167,76
Затраты на управление	223107,18
ИТОГО расходы	2293257,08
Сальдо на конец периода по кап.ремонту	340402,11
Сальдо на конец периода по текущему содержанию	-81070,71