

ул.Сеченова, д.25

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>			
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	100,00%	
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	1 раз в год	100,00%	
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>			
4.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	100,00%	
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	100,00%	
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>			
5.1	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 раз в год	100,00%	
5.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100,00%	
5.3	Прочистка канализационных стояков и лежаков	1 раз в год	100,00%	
5.4	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	100,00%	
6	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	100,00%	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	100,00%	
8	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	Ежедневно	100,00%	
9	<b>Вывоз и утилизация ЖБО</b>	по мере необходимости	100,00%	
10	<b>Прочие работы</b>			
11	Управление	Ежедневно	100,00%	
12	Начисление и прием платежей	Ежедневно	100,00%	
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества,руб.</b>				