

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул.Советская, д.77А на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
Мытье окон	2 раза в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделью
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделью
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделью
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделью
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделью
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделью
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделью
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделью
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделью
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделью
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделью
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделью
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделью
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделью
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделью
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделью
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделью
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделью
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделью
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Неделью
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	2 раза в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
Прочистка грязевиков	1 раз в Год
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
Прочистка канализационного лежака	1 раз в Год
Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования	
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Замена перегоревших электроламп	1 раз в Год
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц

	Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год
	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год
	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц
	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в Год
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	3 раза в Год
	Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
	Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год
	Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год
	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год
	Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 раз в Месяц
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		
	Дезинсекция	2 раза в Год
	Дератизация	4 раза в Год
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		
	Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
1.13 Механизированная уборка территории зимой		
	Механизированная уборка территории зимой	1 раз в Год
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		
	Работа автовышки	1 раз в Год
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		
	Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год
2.1 Вывоз и утилизация ТБО		
	Вывоз ТБО	1 раз в Месяц
	Содержание контейнеров	1 раз в Месяц
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		
	Вывоз КГМ	1 раз в Месяц
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.
	Услуги паспортного стола	По графику
	Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно
Текущий ремонт		
	Ремонт в МОП	