

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Советская, д.65 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 раз в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.5	Мытье окон	1 раз в год
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Уборка отмостки от снега	
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период
2.2.10	Уборка снега с проездов	
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период
4	Благоустройство	
5	Дератизация	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц
5.2	Дезинсекция	4 раза в год
Б	Содержание конструктивных элементов здания	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год

8	Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год
9	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	1 раз в год
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год
11	Ремонт щитков	1 раз в год
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
2	Промывка системы отопления	1 раз в год
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
8	Очистка грязевиков	1 раз в год
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
11	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно
3	Управление (УК), в том числе:	
1	Управление (УК)	ежедневно
2	Начисление и прием платежей	ежедневно
3	Услуги паспортного стола	ежедневно
И	Прочие работы	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно
2	Содержание контейнеров	ежедневно
3	Вывоз и утилизация КГМ	ежедневно
4	Вывоз снега	по необходимости
5	Механизированная уборка	по необходимости
ИТОГО содержание общего имущества:		