

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу ул.Советская, д.53 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

| Виды работ   | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) |
|--|--|
| <b>Весь период</b>   |  |
| <b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа  | 3 раза в Месяц                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 4 раза в Месяц                                   |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>  |  |
| Очистка от наледи подходов к подъездам   | 2 раза в Неделю                                  |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)  | 1 раз в Неделю                                   |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)   | 1 раз в Месяц                                    |
| Очистка фасадов и информационных досок   | 1 раз в Месяц                                    |
| Подметание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)  | 2 раза в Месяц                                   |
| Подметание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)  | 1 раз в Неделю                                   |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда  | 1 раз в Неделю                                   |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой   | 6 раз в Неделю                                   |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>  |  |
| Выкашивание газонов  | 1 раз в Год                                      |
| Дезинфекция контейнерной площадки  | 1 раз в Неделю                                   |
| Подметание территории - грунт  | 1 раз в Неделю                                   |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)  | 1 раз в Неделю                                   |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)  | 2 раза в Неделю                                  |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)   | 1 раз в Неделю                                   |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора   | 1 раз в Год                                      |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом   | 6 раз в Неделю                                   |
| Уборка мусора с газонов  | 1 раз в Неделю                                   |
| <b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>   |  |
| Гидравлические испытания системы отопления   | 1 раз в Год                                      |
| Консервация системы центрального отопления   | 1 раз в Год                                      |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | 1 раз в Год                                      |
| Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС  | 1 раз в Год                                      |
| Осмотр системы ГВС   | 1 раз в Год                                      |
| Осмотр системы ХВС   | 1 раз в Год                                      |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости  | 1 раз в Год                                      |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в Год                                      |
| Промывка трубопроводов системы отопления   | 1 раз в Год                                      |
| Прочистка грязевиков   | 1 раз в Год                                      |
| Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)   | 1 раз в Год                                      |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)   | 1 раз в Месяц                                    |
| <b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>   |  |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений                     | 1 раз в Год                                      |
| Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 1 раз в Год                                      |
| Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок   | 1 раз в Год                                      |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в Год                                      |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов   | 2 раза в Год                                     |
| <b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |  |
| Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий  | 2 раза в Год                                     |
| Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора  | 1 раз в Год                                      |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости               | 1 раз в Год                                      |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт   | 1 раз в Год                                      |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Удаление снега с половины кровли   | 1 раз в Год   |
|  | Удаление снежных навесов с кровли  | 1 раз в Год   |
|  | Удаление сосулек и наледи с кровель  | 1 раз в Год   |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |   |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 раз в Месяц   |
| <b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b> |  |   |
|  | Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии  | 1 раз в Месяц   |
| <b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>   |  |   |
|  | Механизированная уборка территории зимой   | 1 раз в Год   |
| <b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>  |  |   |
|  | Вывоз ТБО  | 1 раз в Месяц   |
|  | Содержание контейнеров   | 1 раз в Месяц   |
| <b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>  |  |   |
|  | Вывоз КГМ  | 1 раз в Месяц   |
| <b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>  |  |   |
|  | Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p> |
|  | Услуги паспортного стола   | По графику  |
|  | Услуги по организации начисления и приема платежей   | Ежедневно   |