

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу ул.Романова, д.23А на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в Месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
Мытье окон	1 раз в Год
Мытье пола кабины лифта	5 раз в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>	
Механизированная уборка территории зимой	1 раз в Год
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	20 раз в Год
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	23 раза в Год
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	70 раз в Год
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	23 раза в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	20 раз в Год
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>	
Мытье стен и полов мусороприемных камер	6 раз в Год
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в Год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год

	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
	Прочистка грязевиков	1 раз в Год
	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в Год
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц
	Установка/замена манометра	1 раз в Год
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		
	Замена перегоревших электроламп	1 раз в Год
	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
	Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год
	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц
	Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Год
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год
	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год
	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год
	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Месяц
	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в Год
	Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
	Очистка чердака от мусора	1 раз в Год
	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год
	Ремонт/замена чердачных люков	2 раза в Год
	Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в Год
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год
	Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год
	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год
	Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год
	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 раз в Месяц
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		
	Дезинсекция	4 раза в Год
	Дератизация	1 раз в Месяц
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>		
	Вывоз ТБО	1 раз в Месяц
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
	Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц
	Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц