

## Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул.Линейная, д.31/1 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года

Управляющая компания: ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

| Виды работ  | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) |
|---|--|
| <b>Весь период</b>  |  |
| <b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа  | 1 раз в Месяц                                    |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в Месяц                                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа   | 1 раз в Месяц                                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в Месяц                                    |
| Мытье пола кабины лифта   | 1 раз в Месяц                                    |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>                           |  |
| Механизированная уборка территории зимой  | 1 раз в Год                                      |
| Очистка от наледи подходов к подъездам  | 6 раз в Год                                      |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)           | 20 раз в Год                                     |
| Очистка урн от мусора в зимний период   | 1 раз в Неделю                                   |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда   | 10 раз в Год                                     |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>                           |  |
| Выкашивание газонов   | 3 раза в Год                                     |
| Очистка урн от мусора в летний период   | 1 раз в Неделю                                   |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)   | 1 раз в Неделю                                   |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)                                 | 1 раз в Неделю                                   |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора  | 2 раза в Год                                     |
| Уборка мусора с газонов   | 1 раз в Неделю                                   |
| <b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>  |  |
| Мытье стен и полов мусороприемных камер   | 6 раз в Год                                      |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 4 раза в Год                                     |
| Профилактический осмотр мусоропроводов  | 2 раза в Год                                     |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 1 раз в Месяц                                    |
| Удаление мусора из мусороприемных камер   | 6 раз в Неделю                                   |
| <b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>                    |  |
| Гидравлические испытания системы отопления  | 1 раз в Год                                      |
| Консервация системы центрального отопления  | 1 раз в Год                                      |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления   | 1 раз в Год                                      |
| Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС       | 1 раз в Год                                      |
| Осмотр системы ГВС  | 1 раз в Год                                      |
| Осмотр системы ХВС  | 1 раз в Год                                      |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости   | 2 раза в Год                                     |
| Проверка состояния отопительных приборов в МОП  | 1 раз в Год                                      |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования  | 1 раз в Год                                      |
| Промывка трубопроводов системы отопления  | 1 раз в Год                                      |
| Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)  | 1 раз в Год                                      |
| Прочистка канализационного лежачка  | 1 раз в Год                                      |
| <b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>  |  |
| Замена перегоревших электроламп   | 1 раз в Год                                      |
| Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | 1 раз в Год                                      |

|   |  |               |
|---|--|---------------|
|   | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений                     | 1 раз в Месяц |
|   | Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 4 раза в Год  |
|   | Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок   | 1 раз в Месяц |
|   | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в Год  |
|   | Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)                                 | 4 раза в Год  |
|   | Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов  | 1 раз в Год   |
|   | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования   | 4 раза в Год  |
| <b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b> |  |               |
|   | Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий  | 2 раза в Год  |
|   | Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора  | 1 раз в Год   |
|   | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев   | 1 раз в Год   |
|   | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости               | 3 раза в Год  |
|   | Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт   | 1 раз в Год   |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                       |  |               |
|   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 раз в Месяц |
| <b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>                                     |  |               |
|   | Вывоз ТБО  | 1 раз в Месяц |
| <b>3.1 Обслуживание лифтов</b>  |  |               |
|   | Техническое обслуживание лифтов  | 1 раз в Месяц |
| <b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>                   |  |               |
|   | Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества   | 1 раз в Месяц |
|   | Услуги паспортного стола   | 1 раз в Месяц |
|   | Услуги по организации начисления и приема платежей   | 1 раз в Месяц |