

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул.Линейная, д.31/1 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года

Управляющая компания: ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Месяц
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Механизированная уборка территории зимой	1 раз в Год
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Очистка урн от мусора в зимний период	1 раз в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
1.03 Обслуживание мусоропровода	
Мытье стен и полов мусороприемных камер	6 раз в Год
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в Год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Замена перегоревших электроламп	1 раз в Год
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год

	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
	Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год
	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год
	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	4 раза в Год
	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
	Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	3 раза в Год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО		
	Вывоз ТБО	1 раз в Месяц
3.1 Обслуживание лифтов		
	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
	Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц
	Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц