

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул.Ленина, д.92 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Вывоз снега	1 раз в Год
Механизированная уборка территории зимой	1 раз в Год
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	10 раз в Год
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	40 раз в Год
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	10 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	151 раз в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделью
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделью
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	156 раз в Год
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	1 раз в Месяц
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	1 раз в Месяц
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц