

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Влажное подметание лестничных, площадок и маршей	1 раз в месяц	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
2.1.1	Подметание территории	1 раз в неделю	100,00%	
2.1.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	100,00%	
2.1.3	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	100,00%	
2.1.4	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	100,00%	
2.1.5	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	100,00%	
2.1.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	100,00%	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			
2.2.1	Подметание, сдвигая снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю	100,00%	
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз в год	100,00%	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз в год	100,00%	
2.2.4	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	100,00%	
2.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	100,00%	
2.2.6	Механизированная уборка территории в Зимний период	2 раза в год	100,00%	
4	Дератизация			
4.1	Дератизация	1 раз в месяц	100,00%	
4.3	Дезинсекция	1 раз в год	100,00%	
Б	Содержание конструктивных элементов здания			
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	100,00%	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	100,00%	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	100,00%	
4	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	100,00%	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	100,00%	
6.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	100,00%	
6.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	100,00%	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100,00%	
8	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100,00%	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			
1.1	Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, устранение обнаруженных утечек газа	1 раз в год	100,00%	
1.2	Профилактический осмотр внутренних газопроводов	1 раз в год	100,00%	
1.3	Техническое обслуживание отключающих устройств	1 раз в год	100,00%	
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	100,00%	
2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяженных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	4 раза в год	100,00%	
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год	100,00%	
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	100,00%	
2.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	100,00%	
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	2 раза в год	100,00%	
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100,00%	
2.8	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	100,00%	
2.9	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	100,00%	
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ			
3.1	Промывка системы отопления	1 раз в год	100,00%	
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	100,00%	
3.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	100,00%	
3.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100,00%	
3.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	100,00%	
3.6	Проверка состояния отопительных приборов в ОМП	1 раз в год	100,00%	
3.7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	100,00%	
3.8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	100,00%	
3.9	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	100,00%	
3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100,00%	
3.11	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	100,00%	
3.12	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	100,00%	
3.13	Тех.обслуживание элеватора	1 раз в год	100,00%	
4	Техническое обслуживание системы ХГВ			
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	100,00%	
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	100,00%	
4.3	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	100,00%	
4.4	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	100,00%	
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	100,00%	
5.2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	100,00%	
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	100,00%	
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	100,00%	
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
1	Приним заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	100,00%	
2	Ночная аварийная служба	ежедневно	100,00%	
Д	Прочие работы			
1	Управление (УК)	ежедневно	100,00%	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	100,00%	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	100,00%	
ИТОГО содержание общего имущества:				
Вывоз мусора				100,00%

ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества