

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.1905 года, д.71 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>	
2.1.1	Подметание отмостки	2 раза в неделю
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	2 раза в неделю
2.1.3	Подметание территории без покрытий	2 раза в неделю
2.1.6	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
2.1.9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>	
2.2.1	Уборка отмостки от снега	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период
2.2.10	Уборка снега с проездов	
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>	
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год
3.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год
<b>4</b>	<b>Благоустройство</b>	
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц
5.2	Дезинсекция	4 раза в год
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
1	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год

3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
2	Промывка системы отопления	1 раз в год
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>	
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно
<b>З</b>	<b>Прочие работы</b>	
1	Управление (УК)	ежедневно
2	Начисление и прием платежей	ежедневно
3	Услуги паспортного стола	ежедневно
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно
2	Содержание контейнеров	ежедневно
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно
4	Вывоз снега	по необходимости
5	Механизированная уборка	по необходимости
6	Обслуживание лифта	ежедневно
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>	