

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю	100%	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	100%	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	100%	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	100%	
1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц. Мытье окон, обметание пыли потолков	1 раз в год	100%	
1.6	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил, уборка лифта	2 раз в месяц	100%	
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раз в неделю	100%	
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раз в неделю	100%	
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю	100%	
2.1.4	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	100%	
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	100%	
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	Ежедневно	100%	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раз в неделю	100%	
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз за зимний период	100%	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в неделю	100%	
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	100%	
2.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период, вывоза снега	4 раза за зимний период	100%	
3	Содержание конструктивных элементов здания			
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раза в год	100%	
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	2 раза в год	100%	
3.3	Удаление снега с кровли	1 раза в год	100%	
3.4	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раза в год	100%	
3.5	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раза в год	100%	
3.6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	100%	
3.7	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100%	
3.8	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	100%	
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения			
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, укрепление выключателей	2 раза в год	100%	
4.2	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	100%	
4.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	100%	
4.3	Замена перегоревших лампочек	4 раза в год	100%	
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			
5.1	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 раз в год	100%	
5.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100%	
5.3	Проверка и консервация трубопровода ХГВС	1 раз в год	100%	
5.4	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	100%	
5.5	Прочистка канализационных стояков и лежаков	1 раз в год	100%	
5.6	Обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	100%	
5.7	Обслуживание элеватора		100%	
5.8	Уплотнение стонгов, притирка запорной арматуры	1 раз в год	100%	
5.9	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции	1 раз в год	100%	
5.10	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	100%	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	100%	
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно	100%	
8	Прочие работы			
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	100%	
8.2	Дезинсекция	1 раз в год	100%	
	Итого затраты на 1 кв. м			
9	Управление	Ежедневно	100%	
10	Начисление и прием платежей	Ежедневно	100%	

Примечание:

1. Если фактическое значение отличается от планового, то необходимо описывать причину, например не выполнение условий договора подряда со стороны подрядчика
2. Перечень работ должен соответствовать отголосованному по определенному МКД