

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год

| Наименование работ   | Вариант №1<br>Периодичность | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения  |
|--|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>   |                             |                                    |                     |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>  |                             |                                    |                     |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю              | 92%                                | отсутствие уборщицы |
| Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз месяц                 | 92%                                | отсутствие уборщицы |
| Мытье окон   |                             |                                    |                     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                             |                                    |                     |
| <b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>  |                             |                                    |                     |
| Подметание территории всех видов   | 1 раз в неделю              | 100%                               |                     |
| Уборка мусора с газонов  | 1 раз в неделю              | 100%                               |                     |
| Очистка газонов от опавшей листвы  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Стрижка(выкашивание) газонов   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Очистка урн от мусора  | 1 раза в неделю             | 100%                               |                     |
| <b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>  |                             |                                    |                     |
| Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории  | 1 раз в неделю              | 86%                                | отсутствие дворника |
| Очистка территорий от наледи и льда  | 3 раз в год                 | 86%                                | отсутствие дворника |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами  | 5 раз в год                 | 86%                                | отсутствие дворника |
| Очистка урн от мусора  | 1 раза в неделю             | 86%                                | отсутствие дворника |
| Механизированная уборка территории, вывоз снега.   | 2 раза в год                | 100%                               |                     |
| <b>Содержание конструктивных элементов здания</b>  |                             |                                    |                     |
| <b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>   |                             |                                    |                     |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Удаление сосулек и наледи с кровли   | 2 раза в год                | 100%                               |                     |
| Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Очистка ливневой канализации   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Заделка, раскрытие продухов в полах зданий   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  |                             |                                    |                     |
| <b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |                             |                                    |                     |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. | 1 раз в месяц               | 100%                               |                     |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)   | 1 раз в месяц               | 100%                               |                     |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений   | по заявкам                  | 100%                               |                     |
| Осмотр электросчетчиков  | по заявкам                  | 100%                               |                     |
| Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования   | 1 раз в месяц               | 100%                               |                     |
| Замер сопротивления изоляции   |                             |                                    |                     |
| <b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>  |                             |                                    |                     |
| Промывка испытания системы отопления   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Гидравлические испытания системы отопления   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Проверка состояния трубопроводов системы отопления   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Проверка состояния отопительных приборов в МОП   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Притирка запорной арматуры с набивкой сальников  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| <b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>   |                             |                                    |                     |
| Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС  | 1 раз в месяц               | 100%                               |                     |
| Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Притирка запорной арматуры с набивкой сальников  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| <b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>  |                             |                                    |                     |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Проверка канализационных выгребов, их прочистка при необходимости  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Прочистка канализационных выпусков   | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |                             |                                    |                     |
| Приём заявок диспетчерской службой по телефону   | ежедневно                   | 100%                               |                     |
| Ночная аварийная служба  | ежедневно                   | 100%                               |                     |
| Прочие работы  |                             |                                    |                     |
| <b>Начисление и прием платежей</b>   |                             |                                    |                     |
| Услуги паспортного стола   | ежедневно                   | 100%                               |                     |
| <b>Дератизация</b>   |                             |                                    |                     |
| Дезинсекция  | 1 раз в год                 | 100%                               |                     |
| Управление (УК)  | ежедневно                   | 100%                               |                     |
| Вывоз ТБО  | ежедневно                   | 100%                               |                     |

**Примечание**  
1. Если фактическое значение отличается от планового, то необходимо описывать причину, например не выполнение условий договора подряда со стороны подрядчика  
2. Печерень работ должен соответствовать отголосованному по определенному МКД