

ул.Кропоткина, д.106

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	100,00%	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	100,00%	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	100,00%	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	100,00%	
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раза в неделю	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	раз в неделю		
2.1.4	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.5	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.6	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.7	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	раз в неделю		
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	15 раз в год	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	20 раз в год	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	раз в неделю		
2.2.5	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	92,00%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.6	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	раз в неделю		
2.2.7	Вывоз снега	2 раза в год	100,00%	
2.2.8	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	2 раза в год	100,00%	
3	Содержание конструктивных элементов здания			
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	100,00%	
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	100,00%	
3.3	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	100,00%	
3.4	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	100,00%	
3.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100,00%	
3.6	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	100,00%	
3.7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	100,00%	
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения			
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	100,00%	
4.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	100,00%	
4.3	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений, и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	по заявкам	100,00%	
4.4	Осмотр электроштитовых	по заявкам	100,00%	
4.5	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	раз в месяц		
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			
5.1	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	100,00%	
5.2	Промывка испытания системы отпления	1 раз в год	100,00%	
5.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	100,00%	
5.4	Проверка состояния трубопроводов системы отпления	1 раз в год	100,00%	
5.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100,00%	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	100,00%	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	100,00%	
	Уплотнение стгонов на запорной арматуре	1 раз в год	100,00%	
	Снятие , осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	100,00%	
5.6	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в месяц	100,00%	
	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	100,00%	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	100,00%	
5.7	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	100,00%	
5.8	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	100,00%	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	100,00%	
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	100,00%	
8	Прочие работы			
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	100,00%	
8.2	Дезинсекция	4 раза в год	100,00%	
	Итого затраты на 1 кв. м			
9	Управление	ежедневно	100,00%	
10	Начисление и прием платежей	ежедневно	100,00%	
11	Услуги паспортного стола	ежедневно	100,00%	
12	Обслуживание лифта	круглосуточно	100,00%	
13	Обслуживание мусоропровода	ежедневно	99,00%	
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества			