

Красный проспект, д.90

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Влажное <u>подметание</u> лестничных. площадок и маршей	2 раза в месяц	100%	
1.2	<u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	100%	
1.3	Мытье окон			
1.4	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)			
1.5	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)			
1.6	Обметание пыли с потолков			
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
2.1.1	<u>Подметание</u> территории	1 раз в неделю	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.3	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза за летний период	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.4	Полив тротуаров (мойка территории)			
2.1.5	Полив газонов			
2.1.6	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за летний период	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз за зимний период	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз за зимний период	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	83%	не выполнение условий договора подрядной организацией
2.2.5	Вывоз снега	по мере необходимости	100%	
2.2.6	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	100%	
3	Дератизация			
3.1	Дератизация	1 раз в месяц	100%	
3.2	Дезинсекция	1 раз в год	100%	
3	Содержание конструктивных элементов здания			
1	комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	100%	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	100%	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	100%	
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	100%	
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год	100%	
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	100%	
7	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	100%	
8	проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100%	
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100%	
4	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			

1,1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	100%	
1,2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год	100%	
1,3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год	100%	
1,4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	100%	
1,5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	100%	
1,6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	4 раза в год	100%	
1,7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100%	
1,8	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	100%	
1,9	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	1 раз в месяц	100%	
2	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ			
2,1	Промывка системы отопления	1 раз в год	100%	
2,2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	100%	
2,3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	100%	
2,4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100%	
2,5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	100%	
2,6	Проверка состояния отопительных приборов в ОМП	1 раз в год	100%	
2,7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	100%	
2,8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	100%	
2,9	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	100%	
2,10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100%	
2,11	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	100%	
2,12	Тех.обслуживание элеватора	1 раз в год	100%	
3	Техническое обслуживание системы ХГВ			
3,1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	100%	
3,2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	100%	
3,3	Проверка состояния трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры	1 раз в год	100%	
3,4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	100%	
3,5	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	100%	
4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
4,1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	100%	
4,2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	100%	
4,3	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	100%	
4,4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	100%	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	100%	
2	Ночная аварийная служба	ежедневно	100%	
6	Прочие работы			
6.1	Управление (УК)	ежедневно	100%	
6.2	Начисление и прием платежей	ежедневно	100%	
6.3	Услуги паспортного стола	ежедневно	100%	
	ИТОГО содержание общего имущества:			
	Вывоз мусора	ежедневно	100%	

ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества