

Достоевского 22

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана
за 2013 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	68%	отсутствие уборщицы
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	68%	отсутствие уборщицы
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	68%	отсутствие уборщицы
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	68%	отсутствие уборщицы
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в неделю	100%	
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в неделю	100%	
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю	100%	
2.1.4	Уборка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	100%	
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	100%	
2.1.6	Очистка урн от мусора			
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	100%	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	1 раз в неделю	100%	
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	10 раз в год	100%	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	100%	
2.2.4	Очистка урн от мусора			
2.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	100%	
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период, вывоза снега	по необходимости	100%	
3	Содержание конструктивных элементов здания			
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	100%	
3.2	Удаление мусора с кровли	3 раза в год	100%	
3.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	100%	
3.4	Удаление снега с кровли	1 раз в год	100%	
3.5	Очистка водосточных воронок от наледи и снега		100%	
3.6	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	100%	
3.7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	100%	
3.8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия	1 раз в год	100%	
3.9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100%	
3.10	Очистка ливневой канализации			
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения			
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, укрепление выключателей	1 раз в год	100%	
4.2	Осмотр электрощитовых	по заявкам	100%	
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	100%	
4.3	Замена перегоревших лампочек	1 раз в месяц	100%	
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			
5.1	Гидравлические испытания и промывка системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	100%	
5.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100%	
5.3	Проверка и консервация трубопровода ХГВС	1 раз в год	100%	
5.4	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	100%	
5.5	Прочистка канализационных стояков и лежачков	1 раз в год	100%	
5.6	Обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	100%	
5.6	Обслуживание ИТП			
5.7	Обслуживание элеватора	1 раз в год	100%	
5.8	Уплотнение сгонов, притирка запорной арматуры	1 раз в год	100%	
5.9	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции	1 раз в год	100%	
5.10	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	100%	
	Ликвидация порывов, устранение засоров трубопроводов	1 раз в год	100%	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	100%	
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно	100%	
8	Прочие работы			
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	100%	
8.2	Дезинсекция	4 раза в год	100%	
9	Управление	Ежедневно	100%	
10	Услуги паспортного стола	Ежедневно	100%	
11	Начисление и прием платежей	Ежедневно	100%	

Примечание

- 1.Если фактическое значение отличается от планового, то необходимо описывать причину, например **не выполнение условий договора подряда со стороны подрядчика**
2. Печерень работ должен соответствовать отголосованному по определенному МКД