

Площадь жилая 5201 5201 Площадь общая  
Площадь нежилая 0  
Кол-во жителей 249

Перечень работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Сибирская 32

15,93

№ п/п	Наименование работ							Тариф на м <sup>2</sup>
		Объём	Ст-сть на ед.	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>							
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>				<b>138 398,96</b>	<b>11 533,25</b>	<b>2,22</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех	216,60	1,48	2 раза в неделю	33 339,07	2 778,26	0,53	<b>2,22</b>
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	144,40	1,13	2 раза в неделю	16 969,89	1 414,16	0,27	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	216,60	3,38	4 раза в месяц	51 641,18	4 303,43	0,83	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	144,40	2,73	4 раза в месяц	32 422,18	2 701,85	0,52	
1.5	Мытье окон	40,00	8,80	2 раза в год	704,00	58,67	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, д	433,20	4,66	1 раз в год	2 018,71	168,23	0,03	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафо	36,10	3,01	1 раз в месяц	1 303,93	108,66	0,02	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>				<b>192 903,60</b>	<b>16 075,30</b>	<b>3,09</b>	
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>				<b>91 141,77</b>			<b>3,09</b>
2.1.1	Подметание отмостки	300,00	0,21	3 раза в неделю	5 733,00	477,75	0,09	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	1370,00	0,26	3 раза в неделю	32 414,20	2 701,18	0,52	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	700,00	0,34		0,00	0,00	0,00	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	1600,00	0,20	3 раза в неделю	29 120,00	2 426,67	0,47	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2300,00	2,75	2 раза в год	12 650,00	1 054,17	0,20	
2.1.8	Кошение травы	1600,00	1,53	2 раза за летний	4 896,00	408,00	0,08	
2.1.9	Очистка урн от мусора	4,00	6,07	3 раза в неделю	3 787,68	315,64	0,06	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	3,68	3,79	6 раз в неделю	2 540,89	211,74	0,04	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>				<b>101 761,83</b>			
2.2.1	Уборка отмостки от снега							
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	300,00	0,36	23 раза за период	2 484,00	207,00	0,04	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	300,00	1,58	23 раза за период	10 902,00	908,50	0,17	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды							
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	96,00	0,42	70 раз за период	2 822,40	235,20	0,05	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	96,00	1,84	70 раз за период	12 364,80	1 030,40	0,20	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в вал	96,00	5,86	20 раз за период	11 251,20	937,60	0,18	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам	19,20	0,40	30 раз за период	230,40	19,20	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	9,60	11,63	6 раз за период	669,89	55,82	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов							
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1274,00	1,84	20 раз за период	46 883,20	3 906,93	0,75	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	76,44	5,86	20 раз за период	8 958,77	746,56	0,14	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	3,68	9,34	151 раз за период	5 195,17	432,93	0,08	
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	3,00	410,00	4 раза в год				
3.5	Устранение неисправности работы мусоропроводов (засоры) 20%			по необходимости				
<b>4</b>	<b>Благоустройство</b>				<b>3 912,19</b>	<b>326,02</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>
4.1	Завоз песка 5т	1,00	2500,00	по необходимости	2 500,00	208,33	0,04	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	5,00	282,44	по необходимости	1 412,19	117,68	0,02	
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>				<b>9 750,24</b>	<b>812,52</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>
5.1	Дератизация	1332,00	0,18	1 раз в месяц	2 877,12	239,76	0,05	
5.2	Дезинсекция	1332,00	1,29	4 раза в год	6 873,12	572,76	0,11	
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>				<b>56 617,14</b>	<b>4 718,10</b>	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	5201,00	1,18	1 раз в год	6 137,18	511,43	0,10	
2	Удаление снега с кровель	718,80	21,30	1 раз в год	15 310,44	1 275,87	0,25	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	281,60	11,83	2 раза в год	6 662,66	555,22	0,11	
7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	8,00	197,19	2 раза в год	3 155,04	262,92	0,05	
12	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	16,00	164,32		0,00	0,00	0,00	
15	Удаление снежных навесов с кровли	281,60	11,83	2 раза в год	6 662,66	555,22	0,11	
17	Очистка подвальных помещений от мусора	1332,00	4,73	1 раз в год	6 300,36	525,03	0,10	
18	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	1,00	110,42	2 раза в год	220,85	18,40	0,00	
19	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	24,00	131,46	1 раз в год	3 154,98	262,91	0,05	
21	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	46,00	108,45	1 раз в год	4 988,81	415,73	0,08	
22	Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	2,40	772,97	1 раз в год	1 855,13	154,59	0,03	
25	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	10,00	108,45	2 раза в год	2 169,05	180,75	0,03	
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>							

<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, устранение обнаруженных утечек газа	1,00	0,00	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	
1.2	Профилактический осмотр внутренних газопроводов	1,00	0,00	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>				<b>54 107,31</b>	<b>4 508,94</b>	<b>0,87</b>	<b>0,87</b>
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	40,00	35,05	2 раза в год	2 804,00	233,67	0,04	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	460,00	11,68	4 раза в год	21 491,20	1 790,93	0,34	
3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	105,00	7,79	1 раз в год	817,95	68,16	0,01	
4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2,00	50,62	1 раз в месяц	1 214,88	101,24	0,02	
4	Осмотр электросчетчиков	2,00	194,71	1 раз в месяц	4 673,04	389,42	0,07	
5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	96,00	36,99		0,00	0,00	0,00	
5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	9,00	73,99	4 раза в год	2 663,64	221,97	0,04	
6	Замер сопротивления изоляции	119,00	300,00	1 раз в 3 года	11 900,00	991,67	0,19	
7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	800,00	6,18	1 раз в год	4 942,60	411,88	0,08	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1,00	300,00	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,06	
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>				<b>86 120,91</b>	<b>7 176,74</b>	<b>1,38</b>	<b>1,38</b>
1	Гидравлические испытания системы отопления	1980,00	1,95	1 раз в год	3 861,00	321,75	0,06	
2	Промывка системы отопления	1980,00	10,90	1 раз в год	21 582,00	1 798,50	0,35	
3	Консервация системы центрального отопления	1980,00	5,45	1 раз в год	10 791,00	899,25	0,17	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	26,40	218,07	1 раз в год	5 757,05	479,75	0,09	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	40,00	64,64	1 раз в год	2 585,60	215,47	0,04	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	16,00	11,68	1 раз в месяц	2 242,56	186,88	0,04	
7	Замена поверенных манометров	16,00	221,97	1 раз в год	3 551,52	295,96	0,06	
8	Очистка грязевиков	2,00	280,38	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1,00	389,42	1 раз в год	389,42	32,45	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1,00	2900,00	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,56	
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>				<b>23 308,25</b>	<b>1 942,35</b>	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	665,00	13,63	1 раз в год	9 063,95	755,33	0,15	
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	665,00	13,63	1 раз в год	9 063,95	755,33	0,15	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	332,50	15,58	1 раз в год	5 180,35	431,70	0,08	
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>				<b>13 024,69</b>	<b>1 085,39</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	351,75	4,28	1 раз в год	1 505,49	125,46	0,02	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	9,60	144,08	1 раз в год	1 383,17	115,26	0,02	
3	Прочистка канализационного лежачка	70,35	144,08	1 раз в год	10 136,03	844,67	0,16	
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				<b>68 653,20</b>	<b>5 721,10</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	5201,00	1,10	ежедневно	68 653,20	5 721,10	1,10	
<b>З</b>	<b>Услуга по управлению МКД в т.ч.</b>				<b>195 267,36</b>	<b>16 272,28</b>	<b>3,13</b>	<b>3,13</b>
1	Управление (УК)	5201,00	1,98	ежедневно	123 575,76	10 297,98	1,98	
2	Начисление и прием платежей	5201,00	0,95	ежедневно	59 291,40	4 940,95	0,95	
3	Услуги паспортного стола	249,00	4,15	ежедневно	12 400,20	1 033,35	0,20	
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>				<b>152 402,18</b>	<b>12 700,18</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО		0,00	ежедневно	89 048,24	7 420,69	1,43	
2	Содержание контейнеров		0,00	ежедневно	3 658,50	304,87	0,06	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ		0,62	ежедневно	38 695,44	3 224,62	0,62	
4	Вывоз снега	5,00	1800,00	по необходимости	9 000,00	750,00	0,14	
5	Механизированная уборка	8,00	1500,00	по необходимости	12 000,00	1 000,00	0,19	
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>				<b>994 466,03</b>	<b>82 872,17</b>	<b>15,93</b>	<b>15,93</b>