

Площадь жилого 2900,5
Площадь нежилая 488,4
Кол-во жителей 113

**Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу**

Бурлинская 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²	
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния						
1	Уборка лестничных клеток		34 502,02	2 733,88	0,85		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	6 461,80	538,48	0,16	0,85	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	3 289,11	274,09	0,08		
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	14 757,35	1 229,78	0,36		
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	7 946,27	662,19	0,20		
1.5	Мытье окон	1 раз в год	352,00	29,33	0,01		
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	1 695,49		0,04		
2	Уборка придомовой территории		120 318,50	10 026,54	2,96		
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		50 456,62			2,96	
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	1 146,60	95,55	0,03		
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	27 682,20	2 306,85	0,68		
2.1.3	Подметание территории без покрытий	1 раз в неделю	2 165,80	180,48	0,05		
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	1 раз в год	11 192,50	932,71	0,28		
2.1.8	Кошение травы	1 раз за летний период	5 905,80	492,15	0,15		
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	2 363,72	196,98	0,06		
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		69 861,89				
2.2.1	Уборка отмостки от снега						
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы	23 раза за период	1 490,40	124,20	0,04		
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи	23 раза за период	6 541,20	545,10	0,16		
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды						
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы	45 раз за период	907,20	75,60	0,02		
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи	45 раз за период	3 974,40	331,20	0,10		
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	5 625,60	468,80	0,14		
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам	30 раз за период	115,20	9,60	0,00		
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	334,94	27,91	0,01		
2.2.10	Уборка снега с проездов						
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	41 289,60	3 440,80	1,02		
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6%)	10 раз за период	3 944,95	328,75	0,10		
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	5 638,39	469,87	0,14		
4	Благоустройство		1 412,19	117,68	0,03	0,03	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,03		
5	Дератизация		4 875,12	406,26	0,12	0,12	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 438,56	119,88	0,04		
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	3 436,56	286,38	0,08		
Б	Содержание конструктивных элементов здания		25 395,51	2 116,29	0,62	0,62	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	3 998,90	333,24	0,10		
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	11 778,90	981,58	0,29		
7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	788,76	65,73	0,02		
12	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,03		
15	Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год	6 462,73	538,56	0,16		
19	Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,03		
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					0,24	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		9 753,51	812,79	0,24		
3	Осмотр электрической сети и оборудования (накетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 222,70	185,23	0,05		
4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01		
4	Осмотр электрощитовых	1 раз в год	389,42	32,45	0,01		
5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	1 247,76	103,98	0,03		
5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	517,93	43,16	0,01		
6	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	0,00	0,00	0,00		
7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1 168,25	97,35	0,03		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,09		
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		119 812,63	9 984,39	2,95	2,95	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 577,75	131,48	0,04		
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	8 819,19	734,93	0,22		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 409,60	367,47	0,11		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 352,54	196,04	0,06		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,03		
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,86		
11	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	66 000,00	5 500,00	1,62		
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		8 204,56	683,71	0,20		0,20
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,09		
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,09		
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	841,63	70,14	0,02		
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		10 484,09	873,67	0,26		

1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,02	0,26
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,08	
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	6 388,51	532,38	0,16	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		44 733,48	3 727,79	1,00	1,00
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	44 733,48	3 727,79	1,00	
З	Управление (УК), в том числе:		128 847,80	10 737,32	3,17	3,17
1	Управление (УК)	ежедневно	80 520,26	6 710,02	1,98	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	42 700,14	3 558,35	1,05	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 627,40	468,95	0,14	
И	Прочие работы		107 687,09	8 973,92	2,65	2,65
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	73 200,24	6 100,02	1,80	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	3 273,43	272,79	0,08	
3	Вывоз и утилизация КГМ	ежедневно	25 213,42	2 101,12	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,15	
	ИТОГО содержание общего имущества:		616 026,50	51 194,25	15,05	15,05