

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		66 932,02	5 577,67	1,56	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех	2 раза в неделю	30 753,22	2 562,77	0,72	1,56
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	7 826,83	652,24	0,18	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	16 207,78	1 350,65	0,38	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	8 727,26	727,27	0,20	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	352,00	29,33	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей)	1 раз в год	1 862,14	155,18	0,04	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов)	1 раз в месяц	1 202,80	100,23	0,03	
2	Уборка придомовой территории		84 015,46	7 001,29	1,96	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		39 951,98			1,96
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	3 267,81	272,32	0,08	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	18 454,80	1 537,90	0,43	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	10 357,44	863,12	0,24	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	3 130,00	260,83	0,07	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	2 612,12	217,68	0,06	
2.1.9	Очистка урн от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	2 129,82	177,48	0,05	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		44 063,48			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 415,88	117,99	0,03	
2.2.3	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	6 214,14	517,85	0,15	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	1 411,20	117,60	0,03	
2.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период	6 182,40	515,20	0,14	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы	20 раз за период	5 625,60	468,80	0,13	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам	30 раз за период	115,20	9,60	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	334,94	27,91	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	15 456,00	1 288,00	0,36	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	2 953,44	246,12	0,07	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	4 354,67	362,89	0,10	
4	Благоустройство		7 412,19	617,68	0,17	0,17
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	2 500,00	208,33	0,06	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,08	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,03	
5	Дератизация		6 975,96	581,33	0,16	0,16
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 058,48	171,54	0,05	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	4 917,48	409,79	0,11	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		57 049,35	4 754,11	1,33	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	8 421,21	701,77	0,20	1,33
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	12 758,70	1 063,23	0,30	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	6 462,73	538,56	0,15	
5	Очистка кровли от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	788,76	65,73	0,02	
9	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	0	0,00	0,00	0,00	
12	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,03	
15	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	6 462,73	538,56	0,15	
16	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	4 814,67	401,22	0,11	
17	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	4 507,69	375,64	0,11	

18	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,01	
19	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,02	
20	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год	6 341,51	528,46	0,15	
21	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	3 904,29	325,36	0,09	
22	Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	0	0,00	0,00	0,00	
23	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	0	0,00	0,00	0,00	
24	Укрепление или замена локов выхода на чердак/крышу	0	0,00	0,00	0,00	
25	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	0	0,00	0,00	0,00	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		55 407,74	4 617,31	1,29	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 402,00	116,83	0,03	1,29
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	4 088,00	340,67	0,10	
3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	428,45	35,70	0,01	
4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
4	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	4 673,04	389,42	0,11	
5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	1 775,52	147,96	0,04	
5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	2 071,72	172,64	0,05	
6	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 700,00	558,33	0,16	
7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 471,30	205,94	0,06	
8	Ремонт щитков	1 раз в год	25 234,29	2 102,86	0,59	
9	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	2 355,98	196,33	0,06	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,08	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		55 648,45	4 637,37	1,30	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 577,55	131,46	0,04	1,30
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	8 818,10	734,84	0,21	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 409,05	367,42	0,10	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 352,25	196,02	0,05	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,03	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,01	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,02	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,81	
11	Обслуживание ИТП	0	0,00	0,00	0,00	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		8 201,52	683,46	0,19	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,09	0,19
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,09	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	841,32	70,11	0,02	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		9 845,24	820,44	0,23	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,02	0,23
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,07	
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	5 749,66	479,14	0,13	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		47 101,69	3 925,14	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	47 101,69	3 925,14	1,10	1,10
З	Прочие работы		147 171,68	12 264,31	3,44	
1	Управление (УК)	ежедневно	84 783,05	7 065,25	1,98	3,44
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	55 665,64	4 638,80	1,30	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	6 723,00	560,25	0,16	
И	Прочие работы		73 875,19	6 156,27	1,73	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	30 908,94	2 575,75	0,72	1,73
2	Содержание контейнеров	ежедневно	1 418,02	118,17	0,03	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	26 548,23	2 212,35	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,21	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,14	
	ИТОГО содержание общего имущества:		619 636,49	51 636,37	14,47	14,47