

Площадь жилая 2692  
Площадь нежилая 245,8  
Кол-во жителей 134

Перечень работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома на 2014г. по адресу **Железнодорожная 9**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>72 869,75</b>	<b>6 072,48</b>	<b>2,07</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	21 317,92	1 776,49	0,60	<b>2,07</b>
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	48 685,52	4 057,13	1,38	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	316,80	26,40	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плинтусов)	1 раз в год	1 548,98	129,08	0,04	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для обуви)	1 раз в месяц	1 000,52	83,38	0,03	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>175 563,66</b>	<b>14 630,30</b>	<b>4,98</b>	
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>77 419,72</b>			<b>4,98</b>
2.1.1	Подметание отмостки	2 раза в неделю	1 146,60	95,55	0,03	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	2 раза в неделю	30 000,88	2 500,07	0,85	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	5 518,24	459,85	0,16	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>98 143,94</b>			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание	23 раза за период	745,20	62,10	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в вал	23 раза за период	3 270,60	272,55	0,09	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега	70 раз за период	2 263,80	188,65	0,06	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в вал	40 раз за период	5 667,20	472,27	0,16	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	8 438,40	703,20	0,24	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам	30 раз за период	172,80	14,40	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	502,42	41,87	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	16 раз за период	52 440,00	4 370,00	1,49	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи	20 раз за период	13 360,80	1 113,40	0,38	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	11 282,72	940,23	0,32	
<b>4</b>	<b>Благоустройство</b>		<b>1 412,19</b>	<b>117,68</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,04	
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>70 403,67</b>	<b>5 866,97</b>	<b>2,00</b>	
<b>1</b>	<b>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</b>	2 раза в год	6 933,21	577,77	0,20	<b>2,00</b>
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	9 585,00	798,75	0,27	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	10 647,00	887,25	0,30	
7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	1 183,14	98,60	0,03	
12	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	985,92	82,16	0,03	
19	Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,03	
24	Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год	6 341,51	528,46	0,18	
25	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в год	1 735,24	144,60	0,05	
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>4 814,94</b>	<b>401,25</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	327,18	27,27	0,01	
5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	887,76	73,98	0,03	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,10	
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>68 049,11</b>	<b>5 670,76</b>	<b>1,93</b>	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 852,50	154,38	0,05	<b>1,93</b>
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	10 355,00	862,92	0,29	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	5 177,50	431,46	0,15	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	5 786,12	482,18	0,16	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 163,52	96,96	0,03	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	43 714,46	3 642,87	1,24	
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>12 302,28</b>	<b>1 025,19</b>	<b>0,35</b>	
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	5 520,15	460,01	0,16	<b>0,35</b>
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	5 520,15	460,01	0,16	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	1 261,98	105,17	0,04	
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>14 622,00</b>	<b>1 218,50</b>	<b>0,41</b>	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	214,00	17,83	0,01	<b>0,41</b>
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	7 204,00	600,33	0,20	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	7 204,00	600,33	0,20	
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>38 778,96</b>	<b>3 231,58</b>	<b>1,10</b>	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	38 778,96	3 231,58	1,10	<b>1,10</b>
<b>З</b>	<b>Управление (УК), в том числе:</b>		<b>71 505,77</b>	<b>5 958,81</b>	<b>2,03</b>	
1	Управление (УК)	ежедневно	57 463,37	4 788,61	1,63	<b>2,03</b>
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	8 813,40	734,45	0,25	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 229,00	435,75	0,15	
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>102 180,18</b>	<b>8 515,02</b>	<b>2,90</b>	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	72 974,95	6 081,25	2,07	<b>2,90</b>
2	Содержание контейнеров	ежедневно	7 348,00	612,33	0,21	
3	Вывоз и утилизация КГМ	ежедневно	21 857,23	1 821,44	0,62	
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>		<b>632 502,51</b>	<b>52 708,54</b>	<b>17,94</b>	<b>17,94</b>
	<b>Вознаграждение старшего по дому</b>		<b>88 134,00</b>	<b>7 344,50</b>	<b>2,50</b>	<b>2,50</b>
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>		<b>720 636,51</b>	<b>60 053,04</b>	<b>20,44</b>	<b>20,44</b>