

Площадь жилая 3713,16

Площадь нежилая 0

Кол-во жителей 161

**Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу**

**Железнодорожная 8/2**

**15,53**

№ п/п	Наименование работ					
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>90 765,91</b>	<b>7 563,83</b>	<b>2,04</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	19 458,23	1 621,52	0,44	<b>2,04</b>
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	34 123,79	2 843,65	0,77	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	11 856,32	988,03	0,27	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	18 226,88	1 518,91	0,41	
1.5	Мытье окон	2 раза в год	380,16	31,68	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	3 092,38	257,70	0,07	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 997,44	166,45	0,04	
1.6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	691,60	57,63	0,02	
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	939,12	78,26	0,02	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>109 909,52</b>	<b>9 159,13</b>	<b>2,47</b>	
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>42 781,41</b>			<b>2,47</b>
2.1.1	Подметание отмостки	2 раза в неделю	1 235,78	102,98	0,03	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	2 раза в неделю	12 618,67	1 051,56	0,28	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	1 раз в неделю	8 456,93	704,74	0,19	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	9 100,00	758,33	0,20	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	1 раз в год	5 500,00	458,33	0,12	
2.1.8	Кошение травы	2 раза за летний	2 142,00	178,50	0,05	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	3 728,03	310,67	0,08	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>67 128,11</b>			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	803,16	66,93	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	3 524,98	293,75	0,08	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	35 раз за период	352,80	29,40	0,01	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	883,20	73,60	0,02	
2.2.7	снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	562,56	46,88	0,01	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	57,60	4,80	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	167,47	13,96	0,00	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	44 160,00	3 680,00	0,99	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	8 993,93	749,49	0,20	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	7 622,41	635,20	0,17	
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>40 623,90</b>	<b>3 385,33</b>	<b>1,02</b>	<b>1,02</b>
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	363,42	30,29	0,01	
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	40 260,48	3 355,04	0,90	
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	2 раза в год	679,32	56,61	0,02	
3.4	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	3 192,48	266,04	0,07	
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	820,00	68,33	0,02	
<b>4</b>	<b>Благоустройство</b>		<b>1 412,19</b>	<b>117,68</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,03	
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>		<b>4 362,72</b>	<b>363,56</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 287,36	107,28	0,03	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	3 075,36	256,28	0,07	
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>15 942,16</b>	<b>1 328,51</b>	<b>0,36</b>	

1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	4 381,53	365,13	0,10	0,36	
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 955,30	246,28	0,07		
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	394,38	32,87	0,01		
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	657,28	54,77	0,01		
9	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	2 197,46	183,12	0,05		
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	2 819,08	234,92	0,06		
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	2 103,32	175,28	0,05		
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	433,81	36,15	0,01		
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>						
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		0,00	0,00	0,00	0,00	
1	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>18 874,22</b>	<b>1 572,85</b>	<b>0,42</b>	0,42	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 261,80	105,15	0,03		
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	992,80	82,73	0,02		
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	397,29	33,11	0,01		
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	4 раза в год	202,48	16,87	0,00		
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в год	194,71	16,23	0,00		
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	1 183,68	98,64	0,03		
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 405,81	117,15	0,03		
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 200,00	600,00	0,16		
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1 235,65	102,97	0,03		
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,11		
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>58 468,57</b>	<b>4 872,38</b>	<b>1,31</b>		1,31
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 895,40	157,95	0,04		
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	10 594,80	882,90	0,24		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	5 297,40	441,45	0,12		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	230,99	19,25	0,01		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 163,52	96,96	0,03		
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	1 121,28	93,44	0,03		
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	1 775,76	147,98	0,04		
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,81		
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>2 270,52</b>	<b>189,21</b>	<b>0,05</b>	0,05	
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	722,39	60,20	0,02		
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	722,39	60,20	0,02		
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	825,74	68,81	0,02		
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>7 527,05</b>	<b>627,25</b>	<b>0,17</b>	0,17	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	913,78	76,15	0,02		
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	461,06	38,42	0,01		
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	6 152,22	512,68	0,14		
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>49 013,71</b>	<b>4 084,48</b>	<b>1,10</b>	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	49 013,71	4 084,48	1,10		
3	<b>Управление (УК), в том числе:</b>		<b>64 160,78</b>	<b>5 346,73</b>	<b>1,44</b>	1,44	
1	Управление (УК)	ежедневно	49 459,29	4 121,61	1,11		
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	6 683,69	556,97	0,15		
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	8 017,80	668,15	0,18		
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>223 913,80</b>	<b>18 659,48</b>	<b>5,03</b>	5,03	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	69 510,36	5 792,53	1,56		
2	Содержание контейнеров	ежедневно	3 682,73	306,89	0,08		
3	Вывоз и утилизация КГМ	ежедневно	27 625,91	2 302,16	0,62		
4	Вывоз снега	по необходимости	7 200,00	600,00	0,16		
5	Механизированная уборка	по необходимости	4 500,00	375,00	0,10		
6	Обслуживание лифта	ежедневно	111 394,80	9 282,90	2,50		
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>		<b>687 245,06</b>	<b>57 270,42</b>	<b>15,53</b>	<b>15,53</b>	