

Площадь жилая 4368,8
Площадь нежилая 381,1
Кол-во жителей 157

**Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу**

Семьи Шаминых 85

15,45

№ п/п	Наименование работ					Тариф на м ²
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		46 521,95	3 876,83	0,82	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	26 623,58	2 218,63	0,47	0,82
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	14 335,78	1 194,65	0,25	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	528,00	44,00	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	3 058,82	254,90	0,05	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 975,76	164,65	0,03	
2	Уборка придомовой территории		144 944,05	12 078,67	2,54	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		77 152,70			2,54
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	3 630,90	302,58	0,06	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	60 214,70	5 017,89	1,06	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	1 765,40	147,12	0,03	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	7 414,00	617,83	0,13	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	445,23	37,10	0,01	
2.1.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	3 682,47	306,87	0,06	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		67 791,36			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	6 904,60	575,38	0,12	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период	4 842,88	403,57	0,08	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	881,34	73,45	0,02	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	54 809,92	4 567,49	0,96	
5	Дератизация		9 969,84	830,82	0,17	0,17
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 941,92	245,16	0,05	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	7 027,92	585,66	0,12	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		56 017,16	4 668,10	0,98	0,98
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	11 209,76	934,15	0,20	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	17 977,20	1 498,10	0,32	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	8 233,68	686,14	0,14	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	2 957,85	246,49	0,05	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	1 577,52	131,46	0,03	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	3 286,40	273,87	0,06	
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	8 233,68	686,14	0,14	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	2 103,32	175,28	0,04	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					0,40
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		22 646,22	1 887,18	0,40	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 752,50	146,04	0,03	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	8 734,32	727,86	0,15	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	5 031,32	419,28	0,09	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 920,64	243,39	0,05	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,06	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		124 534,26	10 377,86	2,18	2,18
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	3 334,50	277,88	0,06	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	18 639,00	1 553,25	0,33	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,63	

11	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	66 000,00	5 500,00	1,16	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		9 036,40	753,03	0,16	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	9 036,40	753,03	0,16	0,16
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		31 651,49	2 637,62	0,56	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	6 293,41	524,45	0,11	0,56
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	25 358,08	2 113,17	0,44	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		62 698,68	5 224,89	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	62 698,68	5 224,89	1,10	1,10
З	Услуга по управлению МКД в т.ч.		203 324,48	16 943,71	3,57	
1	Управление (УК)	ежедневно	112 857,62	9 404,80	1,98	3,57
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	82 648,26	6 887,36	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	7 818,60	651,55	0,14	
И	Прочие работы		172 769,62	14 397,47	2,97	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	116 158,07	9 679,84	1,98	2,97
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 772,29	397,69	0,08	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	35 339,26	2 944,94	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,16	
5	Механизированная уборка	по необходимости	7 500,00	625,00	0,13	
	ИТОГО содержание общего имущества:		884 114,16	73 676,18	15,45	15,45