

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Советская 77а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		77 480,17	6 456,68	1,25	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	13 628,74	1 135,73	0,22	1,25
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	7 479,74	623,31	0,12	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	34 278,34	2 856,53	0,56	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	18 492,86	1 541,07	0,30	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	352,00	29,33	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	2 672,98	222,75	0,04	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	4 раза в год	575,51	47,96	0,01	
2	Уборка придомовой территории		141 916,89	11 826,41	2,30	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		69 887,31			2,30
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	2 866,50	238,88	0,05	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	28 155,40	2 346,28	0,46	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	20 748,00	1 729,00	0,34	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	11 577,50	964,79	0,19	
2.1.8	Косшение травы	2 раза за летний период	4 131,00	344,25	0,07	
2.1.9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	631,28	52,61	0,01	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	1 777,63	148,14	0,03	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		72 029,58			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 242,00	103,50	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи	23 раза за период	5 451,00	454,25	0,09	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	45 раз за период	907,20	75,60	0,01	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи	45 раз за период	3 974,40	331,20	0,06	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	5 625,60	468,80	0,09	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам	20 раз за период	76,80	6,40	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	334,94	27,91	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	42 025,60	3 502,13	0,68	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% пл.)	20 раз за период	8 030,54	669,21	0,13	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	4 361,50	363,46	0,07	
4	Благоустройство		4 912,19	409,35	0,08	0,08
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,06	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,02	
5	Дератизация		6 975,96	581,33	0,11	0,11
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 058,48	171,54	0,03	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	4 917,48	409,79	0,08	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		41 311,78	3 442,65	0,67	0,67
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	12 146,21	1 012,18	0,20	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	14 883,38	1 240,28	0,24	
7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	1 577,52	131,46	0,03	
12	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,02	
15	Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в год	4 308,49	359,04	0,07	
17	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	4 507,69	375,64	0,07	
18	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00	
19	Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,02	
23	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	650,71	54,23	0,01	
25	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в год	650,71	54,23	0,01	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		54 724,02	4 560,33	0,89	0,89
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		1 402,00	116,83	0,02	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год				
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	11 212,80	934,40	0,18	
3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	428,45	35,70	0,01	
4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
4	Осмотр электрощитовых	4 раза в год	1 557,68	129,81	0,03	
5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	3 743,28	311,94	0,06	
5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 035,86	86,32	0,02	
6	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	28 800,00	2 400,00	0,47	
7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 336,51	194,71	0,04	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,06	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		61 008,37	5 084,03	0,99	0,99
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	2 239,38	186,62	0,04	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	12 517,56	1 043,13	0,20	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	6 258,78	521,57	0,10	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	3 339,09	278,26	0,05	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,02	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,56	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 566,80	963,90	0,19	0,19
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,06	
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,06	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,07	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		36 038,12	3 003,18	0,58	0,58
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,02	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,05	
3	Прочистка канализационного дежака	1 раз в год	31 942,54	2 661,88	0,52	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		67 936,44	5 661,37	1,10	1,10

1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	67 936,44	5 661,37	1,10	
3	Управление (УК), в том числе:		219 208,57	18 267,38	3,55	
1	Управление (УК)	ежедневно	122 285,59	10 190,47	1,98	3,55
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	89 552,58	7 462,72	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	7 370,40	614,20	0,12	
И	Прочие работы		131 728,59	10 977,38	2,13	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	83 994,14	6 999,51	1,36	2,13
2	Содержание контейнеров	ежедневно	3 443,00	286,92	0,06	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	38 291,45	3 190,95	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,10	
	ИТОГО содержание общего имущества:		854 807,90	71 233,99	13,83	13,83

