

Перечень работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Советская 65

10,83

№ п/п	Наименование работ					
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		88 990,46	7 415,87	1,26	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 раз в неделю	26 597,38	2 216,45	0,38	1,26
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	13 538,30	1 128,19	0,19	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	28 035,07	2 336,26	0,40	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	15 095,81	1 257,98	0,21	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	422,40	35,20	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	3 220,99	268,42	0,05	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	2 080,51	173,38	0,03	
2	Уборка придомовой территории		100 772,87	8 397,74	1,42	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		49 807,20			1,42
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	3 822,00	318,50	0,05	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	25 079,60	2 089,97	0,35	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	13 832,00	1 152,67	0,20	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	4 180,00	348,33	0,06	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	2 893,60	241,13	0,04	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		50 965,67			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 656,00	138,00	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	7 268,00	605,67	0,10	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	1 411,20	117,60	0,02	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период	6 182,40	515,20	0,09	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	1 125,12	93,76	0,02	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	115,20	9,60	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	334,94	27,91	0,00	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	21 638,40	1 803,20	0,31	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	4 134,82	344,57	0,06	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	7 099,59	591,63	0,10	
4	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Дератизация		6 975,96	581,33	0,10	0,10
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 058,48	171,54	0,03	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	4 917,48	409,79	0,07	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		42 287,18	3 523,93	0,60	0,60
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	13 935,09	1 161,26	0,20	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	11 427,45	952,29	0,16	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	2 154,24	179,52	0,03	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,02	
8	Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год	2 154,24	179,52	0,03	
9	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	4 814,67	401,22	0,07	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	4 507,69	375,64	0,06	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,01	
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	1 раз в год	927,58	77,30	0,01	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					0,78
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		55 269,21	4 605,77	0,78	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 402,00	116,83	0,02	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 219,20	184,93	0,03	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	428,45	35,70	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	4 673,04	389,42	0,07	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	7 486,56	623,88	0,11	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	2 071,72	172,64	0,03	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 000,00	333,33	0,06	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 336,51	194,71	0,03	
11	Ремонт щитков	1 раз в год	25 234,29	2 102,86	0,36	
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 210,00	100,83	0,02	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,05	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		88 402,05	7 366,84	1,25	1,25
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 577,75	131,48	0,02	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	8 819,19	734,93	0,12	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 409,60	367,47	0,06	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 352,54	196,04	0,03	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,02	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	

9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,51	
11	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	33 000,00	2 750,00	0,47	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 571,08	964,26	0,16	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,05	0,16
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,05	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 208,16	350,68	0,06	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		36 038,12	3 003,18	0,51	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,01	0,51
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,04	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	31 942,54	2 661,88	0,45	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		63 770,76	5 314,23	0,90	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	63 770,76	5 314,23	0,90	0,90
3	Управление (УК), в том числе:		177 831,18	14 819,27	1,49	
1	Управление (УК)	ежедневно	70 856,40	5 904,70	0,98	1,49
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	102 741,78	8 561,82	0,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	4 233,00	352,75	0,06	
И	Прочие работы		175 766,72	14 647,23	2,37	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	118 561,25	9 880,10	1,56	2,37
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 874,50	406,21	0,07	
3	Вывоз и утилизация КГМ	ежедневно	43 930,97	3 660,91	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	5 400,00	450,00	0,08	
5	Механизированная уборка	по необходимости	3 000,00	250,00	0,04	
	ИТОГО содержание общего имущества:		847 675,58	70 639,63	10,83	10,83