

Перечень работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Советская 65

10,83

| № п/п | Наименование работ | | | | | |
|------------|--|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| | | Периодичность | Сумма в год | Сумма в месяц | Тариф на м ² | Тариф на м ² |
| A | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | 88 990,46 | 7 415,87 | 1,26 | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей | 1 раз в неделю | 26 597,38 | 2 216,45 | 0,38 | 1,26 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в неделю | 13 538,30 | 1 128,19 | 0,19 | |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 28 035,07 | 2 336,26 | 0,40 | |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 15 095,81 | 1 257,98 | 0,21 | |
| 1.5 | Мытье окон | 1 раз в год | 422,40 | 35,20 | 0,01 | |
| 1.6 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год | 3 220,99 | 268,42 | 0,05 | |
| 1.7 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил) | 1 раз в месяц | 2 080,51 | 173,38 | 0,03 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | | 100 772,87 | 8 397,74 | 1,42 | |
| 2.1 | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период | | 49 807,20 | | | 1,42 |
| 2.1.1 | Подметание отмостки | 3 раза в неделю | 3 822,00 | 318,50 | 0,05 | |
| 2.1.2 | Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов | 5 раз в неделю | 25 079,60 | 2 089,97 | 0,35 | |
| 2.1.6 | Уборка мусора с газонов | 3 раза в неделю | 13 832,00 | 1 152,67 | 0,20 | |
| 2.1.7 | Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора | 2 раза в год | 4 180,00 | 348,33 | 0,06 | |
| 2.1.10 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 5 раз в неделю | 2 893,60 | 241,13 | 0,04 | |
| 2.2 | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период | | 50 965,67 | | | |
| 2.2.1 | Уборка отмостки от снега | | | | | |
| 2.2.2 | Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи | 23 раза за период | 1 656,00 | 138,00 | 0,02 | |
| 2.2.3 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт) | 23 раза за период | 7 268,00 | 605,67 | 0,10 | |
| 2.2.4 | Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды | | | | | |
| 2.2.5 | Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи | 70 раз за период | 1 411,20 | 117,60 | 0,02 | |
| 2.2.6 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт) | 70 раз за период | 6 182,40 | 515,20 | 0,09 | |
| 2.2.7 | Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади) | 20 раз за период | 1 125,12 | 93,76 | 0,02 | |
| 2.2.8 | Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади) | 30 раз за период | 115,20 | 9,60 | 0,00 | |
| 2.2.9 | Очистка от наледи подходов к подъездам | 6 раз за период | 334,94 | 27,91 | 0,00 | |
| 2.2.10 | Уборка снега с проездов | | | | | |
| 2.2.11 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи | 20 раз за период | 21 638,40 | 1 803,20 | 0,31 | |
| 2.2.12 | Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов) | 20 раз за период | 4 134,82 | 344,57 | 0,06 | |
| 2.2.13 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 151 раз за период | 7 099,59 | 591,63 | 0,10 | |
| 4 | Благоустройство | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Дератизация | | 6 975,96 | 581,33 | 0,10 | 0,10 |
| 5.1 | Дератизация | 1 раз в месяц | 2 058,48 | 171,54 | 0,03 | |
| 5.2 | Дезинсекция | 4 раза в год | 4 917,48 | 409,79 | 0,07 | |
| Б | Содержание конструктивных элементов здания | | 42 287,18 | 3 523,93 | 0,60 | 0,60 |
| 1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 13 935,09 | 1 161,26 | 0,20 | |
| 2 | Удаление снега с кровель | 1 раз в год | 11 427,45 | 952,29 | 0,16 | |
| 3 | Удаление сосулек и наледи с кровли | 1 раз в год | 2 154,24 | 179,52 | 0,03 | |
| 7 | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах | 1 раз в год | 1 314,56 | 109,55 | 0,02 | |
| 8 | Удаление снежных навесов с кровли | 1 раз в год | 2 154,24 | 179,52 | 0,03 | |
| 9 | Очистка чердачных помещений от мусора | 1 раз в год | 4 814,67 | 401,22 | 0,07 | |
| 10 | Очистка подвальных помещений от мусора | 1 раз в год | 4 507,69 | 375,64 | 0,06 | |
| 12 | Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал вытяжек) | 1 раз в год | 1 051,66 | 87,64 | 0,01 | |
| 15 | Замена разбитых стекол окон и балконных дверей | 1 раз в год | 927,58 | 77,30 | 0,01 | |
| В | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 0,78 |
| 1 | Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | 55 269,21 | 4 605,77 | 0,78 | |
| 2 | Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | 2 раза в год | 1 402,00 | 116,83 | 0,02 | |
| 3 | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 1 раз в год | 2 219,20 | 184,93 | 0,03 | |
| 4 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, | 1 раз в год | 428,45 | 35,70 | 0,01 | |
| 5 | Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | 1 раз в месяц | 607,44 | 50,62 | 0,01 | |
| 6 | Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | 4 673,04 | 389,42 | 0,07 | |
| 7 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | 1 раз в год | 7 486,56 | 623,88 | 0,11 | |
| 8 | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 4 раза в год | 2 071,72 | 172,64 | 0,03 | |
| 9 | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 4 000,00 | 333,33 | 0,06 | |
| 10 | Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | 1 раз в год | 2 336,51 | 194,71 | 0,03 | |
| 11 | Ремонт щитков | 1 раз в год | 25 234,29 | 2 102,86 | 0,36 | |
| 12 | Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 1 раз в год | 1 210,00 | 100,83 | 0,02 | |
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | 1 раз в месяц | 3 600,00 | 300,00 | 0,05 | |
| Г | Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ | | 88 402,05 | 7 366,84 | 1,25 | 1,25 |
| 1 | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | 1 577,75 | 131,48 | 0,02 | |
| 2 | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 8 819,19 | 734,93 | 0,12 | |
| 3 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 4 409,60 | 367,47 | 0,06 | |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | 2 352,54 | 196,04 | 0,03 | |
| 5 | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в год | 1 292,80 | 107,73 | 0,02 | |
| 8 | Очистка грязевиков | 1 раз в год | 560,76 | 46,73 | 0,01 | |

| | | | | | | |
|----------|---|------------------|-------------------|------------------|--------------|--------------|
| 9 | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг | 1 раз в год | 389,42 | 32,45 | 0,01 | |
| 10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 36 000,00 | 3 000,00 | 0,51 | |
| 11 | Обслуживание ИТП | 1 раз в месяц | 33 000,00 | 2 750,00 | 0,47 | |
| Д | Техническое обслуживание системы ХГВ | | 11 571,08 | 964,26 | 0,16 | |
| 1 | Техический осмотр трубопроводов системы ГВС | 1 раз в год | 3 681,46 | 306,79 | 0,05 | 0,16 |
| 2 | Техический осмотр трубопроводов системы ХВС | 1 раз в год | 3 681,46 | 306,79 | 0,05 | |
| 3 | Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | 1 раз в год | 4 208,16 | 350,68 | 0,06 | |
| Е | Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | | 36 038,12 | 3 003,18 | 0,51 | |
| 1 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | 948,88 | 79,07 | 0,01 | 0,51 |
| 2 | Прочистка и промывка канализационных стояков | 1 раз в год | 3 146,71 | 262,23 | 0,04 | |
| 3 | Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год | 31 942,54 | 2 661,88 | 0,45 | |
| Ж | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 63 770,76 | 5 314,23 | 0,90 | |
| 1 | Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба | ежедневно | 63 770,76 | 5 314,23 | 0,90 | 0,90 |
| 3 | Управление (УК), в том числе: | | 177 831,18 | 14 819,27 | 1,49 | |
| 1 | Управление (УК) | ежедневно | 70 856,40 | 5 904,70 | 0,98 | 1,49 |
| 2 | Начисление и прием платежей | ежедневно | 102 741,78 | 8 561,82 | 0,45 | |
| 3 | Услуги паспортного стола | ежедневно | 4 233,00 | 352,75 | 0,06 | |
| И | Прочие работы | | 175 766,72 | 14 647,23 | 2,37 | |
| 1 | Вывоз мусора и утилизация ТБО | ежедневно | 118 561,25 | 9 880,10 | 1,56 | 2,37 |
| 2 | Содержание контейнеров | ежедневно | 4 874,50 | 406,21 | 0,07 | |
| 3 | Вывоз и утилизация КГМ | ежедневно | 43 930,97 | 3 660,91 | 0,62 | |
| 4 | Вывоз снега | по необходимости | 5 400,00 | 450,00 | 0,08 | |
| 5 | Механизированная уборка | по необходимости | 3 000,00 | 250,00 | 0,04 | |
| | ИТОГО содержание общего имущества: | | 847 675,58 | 70 639,63 | 10,83 | 10,83 |