

Площадь жилая 3600,7  
Площадь нежилая 1420,9  
Кол-во жителей 115

Перечень работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Орджоникидзе 37

14,22

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>34 519,68</b>	<b>2 876,64</b>	<b>0,57</b>	<b>0,57</b>
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	22 437,79	1 869,82	0,37	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	12 081,89	1 006,82	0,20	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>164 965,39</b>	<b>13 747,12</b>	<b>2,73</b>	<b>2,73</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>83 550,14</b>			
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	71 334,90	5 944,58	1,18	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	6 843,20	570,27	0,11	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	2 068,00	172,33	0,03	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	1 725,84	143,82	0,03	
2.1.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 578,20	131,52	0,03	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>81 415,25</b>			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	2 208,00	184,00	0,04	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	1 406,40	117,20	0,02	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	720,00	60,00	0,01	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	418,68	34,89	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	64 363,20	5 363,60	1,07	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	12 298,97	1 024,91	0,19	
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>		<b>10 526,16</b>	<b>877,18</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	3 106,08	258,84	0,05	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	7 420,08	618,34	0,12	
<b>B</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>32 382,17</b>	<b>2 698,51</b>	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	11 850,98	987,58	0,20	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	8 556,64	713,05	0,14	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	1 314,60	109,55	0,02	
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	8 556,64	713,05	0,14	
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.втыжек)	2 раза в год	2 103,32	175,28	0,03	
<b>B</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>0,63</b>
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>38 267,40</b>	<b>3 188,95</b>	<b>0,63</b>	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 682,40	140,20	0,03	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	11 680,00	973,33	0,19	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	319,39	26,62	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,04	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	850,77	70,90	0,01	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	17 700,00	1 475,00	0,29	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 084,00	257,00	0,05	
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>79 636,90</b>	<b>6 636,41</b>	<b>1,32</b>	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	3 510,00	292,50	0,06	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	19 620,00	1 635,00	0,33	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	9 810,00	817,50	0,16	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	5 233,68	436,14	0,09	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 616,00	134,67	0,03	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	1 121,28	93,44	0,02	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	1 775,76	147,98	0,03	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,60	
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>11 695,32</b>	<b>974,61</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 720,99	310,08	0,06	
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 720,99	310,08	0,06	

3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 253,34	354,45	0,07	
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>31 182,98</b>	<b>2 598,58</b>	<b>0,51</b>	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	753,28	62,77	0,01	<b>0,51</b>
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	5 071,62	422,63	0,08	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	25 358,08	2 113,17	0,42	
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>66 285,12</b>	<b>5 523,76</b>	<b>1,10</b>	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	66 285,12	5 523,76	1,10	<b>1,10</b>
3	<b>Услуга по управлению МКД в т.ч.</b>		<b>212 416,06</b>	<b>17 701,34</b>	<b>3,53</b>	
1	Управление (УК)	ежедневно	119 313,22	9 942,77	1,98	<b>3,53</b>
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	87 375,84	7 281,32	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 727,00	477,25	0,10	
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>177 659,70</b>	<b>14 804,97</b>	<b>2,95</b>	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	118 913,50	9 909,46	1,97	<b>2,95</b>
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 885,50	407,12	0,08	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	37 360,70	3 113,39	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,15	
5	Механизированная уборка	по необходимости	7 500,00	625,00	0,12	
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>		<b>859 536,87</b>	<b>71 628,07</b>	<b>14,22</b>	<b>14,22</b>
	Обслуживание лифтов					<b>1,62</b>