

Площадь жилая 3600,7
Площадь нежилая 1420,9
Кол-во жителей 115

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Орджоникидзе 37

14,22

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		34 519,68	2 876,64	0,57	0,57
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	22 437,79	1 869,82	0,37	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	12 081,89	1 006,82	0,20	
2	Уборка придомовой территории		164 965,39	13 747,12	2,73	2,73
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		83 550,14			
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	71 334,90	5 944,58	1,18	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	6 843,20	570,27	0,11	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	2 068,00	172,33	0,03	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	1 725,84	143,82	0,03	
2.1.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 578,20	131,52	0,03	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		81 415,25			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	2 208,00	184,00	0,04	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	1 406,40	117,20	0,02	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	720,00	60,00	0,01	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	418,68	34,89	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	64 363,20	5 363,60	1,07	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	12 298,97	1 024,91	0,19	
5	Дератизация		10 526,16	877,18	0,17	0,17
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	3 106,08	258,84	0,05	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	7 420,08	618,34	0,12	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		32 382,17	2 698,51	0,53	0,53
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	11 850,98	987,58	0,20	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	8 556,64	713,05	0,14	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	1 314,60	109,55	0,02	
8	Удаление снежных навалов с кровли	3 раза в год	8 556,64	713,05	0,14	
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.втыжек)	2 раза в год	2 103,32	175,28	0,03	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					0,63
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		38 267,40	3 188,95	0,63	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 682,40	140,20	0,03	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	11 680,00	973,33	0,19	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	319,39	26,62	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,04	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	850,77	70,90	0,01	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	17 700,00	1 475,00	0,29	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 084,00	257,00	0,05	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		79 636,90	6 636,41	1,32	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	3 510,00	292,50	0,06	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	19 620,00	1 635,00	0,33	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	9 810,00	817,50	0,16	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	5 233,68	436,14	0,09	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 616,00	134,67	0,03	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	1 121,28	93,44	0,02	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	1 775,76	147,98	0,03	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,60	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 695,32	974,61	0,19	0,19
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 720,99	310,08	0,06	
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 720,99	310,08	0,06	

3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 253,34	354,45	0,07	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		31 182,98	2 598,58	0,51	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	753,28	62,77	0,01	0,51
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	5 071,62	422,63	0,08	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	25 358,08	2 113,17	0,42	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		66 285,12	5 523,76	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	66 285,12	5 523,76	1,10	1,10
3	Услуга по управлению МКД в т.ч.		212 416,06	17 701,34	3,53	
1	Управление (УК)	ежедневно	119 313,22	9 942,77	1,98	3,53
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	87 375,84	7 281,32	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 727,00	477,25	0,10	
И	Прочие работы		177 659,70	14 804,97	2,95	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	118 913,50	9 909,46	1,97	2,95
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 885,50	407,12	0,08	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	37 360,70	3 113,39	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,15	
5	Механизированная уборка	по необходимости	7 500,00	625,00	0,12	
	ИТОГО содержание общего имущества:		859 536,87	71 628,07	14,22	14,22
	Обслуживание лифтов					1,62