

Площадь жилая
Площадь нежилая
Кол-во жителей

4327,9
148,3
159

**Перечень работ по содержанию общего
имущества многоквартирного дома на 2014г. по
адресу**

Октябрьская 40

№ п/п	Наименование работ	18,67			
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка лестничных клеток		114 558,09	9 546,51	2,13
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в месяц	51 735,83	4 311,32	0,96
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза в месяц	55 715,51	4 642,96	1,04
1.5	Мытье окон	1 раз в год	686,40	57,20	0,01
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	3 900,76	325,06	0,07
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	2 519,59	209,97	0,05
2	Уборка придомовой территории		75 338,96	6 278,25	1,40
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		21 371,32		
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	1 175,27	97,94	0,02
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	2 раза в неделю	14 642,39	1 220,20	0,27
2.1.3	Подметание территории без покрытий	1 раз в неделю	1 547,00	128,92	0,03
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	2 раза в неделю	1 735,07	144,59	0,03
2.1.5	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	424,67	35,39	0,01
2.1.6	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	1 210,00	100,83	0,02
2.1.7	Кошение травы	3 раза за летний	321,30	26,78	0,01
2.1.8	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	315,64	26,30	0,01
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		53 967,63		
2.2.1	Уборка отмостки от снега				
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	1 раз в неделю	1 328,40	110,70	0,02
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	5 830,20	485,85	0,11
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды				
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	3 раза в неделю	2 431,38	202,62	0,05
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	3 043,36	253,61	0,06
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	1 раз в неделю	1 938,49	161,54	0,04
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	1 раз в неделю	198,48	16,54	0,00
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	577,08	48,09	0,01
2.2.10	Уборка снега с проездов				
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1 раз в неделю	32 673,98	2 722,83	0,61
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	1 раз в неделю	5 946,26	495,52	0,11
3	Дератизация		2 581,88	215,16	0,05
3.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 176,55	98,05	0,02
3.2	Дезинсекция	2 раза в год	1 405,33	117,11	0,03
Б	Содержание конструктивных элементов здания		38 243,46	3 186,96	0,71
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	10 563,83	880,32	0,20
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	9 867,23	822,27	0,18
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	4 495,40	374,62	0,08
4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	1 971,90	164,33	0,04
5	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	2 366,28	197,19	0,04
6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 643,20	136,93	0,03
7	Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год	2 247,70	187,31	0,04
9	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	2 576,43	214,70	0,05
10	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00
11	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	1 314,57	109,55	0,02
13	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	976,07	81,34	0,02

№ п/п	Наименование работ	18,67			
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		87 523,38	7 293,62	1,63
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	18 005,00	1 500,42	0,34
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раза в год	6 073,60	506,13	0,11
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	506,35	42,20	0,01
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	1 214,88	101,24	0,02
5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	4 673,04	389,42	0,09
6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	5 548,50	462,38	0,10
7	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	3 раза в год	3 773,49	314,46	0,07
8	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	18 300,00	1 525,00	0,34
9	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных	1 раз в год	21 630,00	1 802,50	0,40
10	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	2 998,52	249,88	0,06
11	Обслуживание общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,09
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		261 742,40	21 811,87	4,87
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 858,35	154,86	0,03
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	10 387,70	865,64	0,19
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	5 193,85	432,82	0,10
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	3 489,12	290,76	0,06
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 939,20	161,60	0,04
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	2 522,88	210,24	0,05
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	12 000,00	1 000,00	0,22
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01
9	Обслуживание общедомового прибора учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,67
10	Метрологическая поверка общедомового прибора учета	1 раз в год	7 790,54	649,21	0,15
11	Пусконаладочные работы и обслуживание ИТП	1 раз в месяц	180 000,00	15 000,00	3,35
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		21 458,29	1 788,19	0,40
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	5 833,64	486,14	0,11
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	5 833,64	486,14	0,11
3	Метрологическая поверка общедомового прибора учета	1 раз в год	7 790,54	649,21	0,15
4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	2 000,47	166,71	0,04
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		19 080,00	1 590,00	0,36
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	1 070,00	89,17	0,02
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	7 204,00	600,33	0,13
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	10 806,00	900,50	0,20
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		64 457,28	5 371,44	1,20
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	64 457,28	5 371,44	1,20
З	Управление (УК) в т.ч.		164 227,10	13 685,59	3,06
1	Управление (УК)	ежедневно	99 908,78	8 325,73	1,86
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	56 400,12	4 700,01	1,05
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	7 918,20	659,85	0,15
И	Прочие работы		153 658,03	12 804,84	2,86
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	97 555,10	8 129,59	1,82
2	Вывоз мусора и утилизация КГМ	по необходимости	33 302,93	2 775,24	0,62
3	Вывоз снега	по необходимости	15 300,00	1 275,00	0,28
4	Механизированная уборка	по необходимости	7 500,00	625,00	0,14
	ИТОГО содержание общего имущества:		1 002 868,87	83 572,41	18,67