

Перечень и периодичность работ по содержанию общедомового имущества на 2011г. Для МКД по Мичурина 23а

Наименование работ	Вариант №1	
	Периодичность	Размер платы руб./ кв.м.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		3,52
Уборка лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз месяц	
Мытье окон		
Уборка придомовой территории		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		
Подметание территории всех видов	1 раз в неделю	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		
Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	1 раз в неделю	
Очистка территорий от наледи и льда	15 раз в год	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	20 раз в год	
Механизированная уборка территории, вывоз снега.	2 раза в год	
Содержание конструктивных элементов здания		6,12
Технический осмотр конструктивных элементов		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	
Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	
Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	
Осмотр электрощитовых	по заявкам	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	
Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		
Промывка испытания системы отопления	1 раз в год	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	1 раз в год	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения		
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	
Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	
Прочистка канализационных выпусков	1 раз в год	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	0,94
Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	
Ночная аварийная служба	ежедневно	
Прочие работы		
Начисление и прием платежей	ежедневно	0,73
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,14
Дератизация	1 раз в месяц	0,09
Дезинсекция	1 раз в год	
Управление (УК)	ежедневно	1,4
Вывоз ТБО	ежедневно	1,4
Итого		14,34