

Площадь жилая Площадь общая
Площадь нежилая
Кол-во жителей

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного
дома на 2014г. по адресу

Советская 35

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²	
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния						
1	Уборка лестничных клеток		155 950,73	12 995,89	1,43		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	79 515,07	6 626,26	0,73	1,43	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	40 473,89	3 372,82	0,37		
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	20 953,30	1 746,11	0,19		
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	11 282,54	940,21	0,10		
1.5	Мытье окон	1 раз в год	616,00	51,33	0,01		
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков)	1 раз в месяц	3 109,93	259,16	0,03		
2	Уборка придомовой территории		188 727,48	15 727,29	1,74		
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		100 430,12				
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	4 395,30	366,28	0,04	1,74	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	56 153,07	4 679,42	0,52		
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	5 раз в неделю	9 360,00	780,00	0,09		
2.1.6	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	19 344,00	1 612,00	0,18		
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	5 115,00	426,25	0,05		
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний период	4 268,70	355,73	0,04		
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	1 794,06	149,50	0,02		
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		88 297,36				
2.2.1	Уборка отмостки от снега						
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и	23 раза за период	1 904,40	158,70	0,02		
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфа	23 раза за период	8 358,20	696,52	0,08		
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды						
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	811,44	67,62	0,01		
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфа	23 раза за период	3 554,88	296,24	0,03		
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи	20 раза за период	9 844,80	820,40	0,09		
2.2.8	Посылка песком подходов к подъездам	15 раз за период	100,80	8,40	0,00		
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	586,15	48,85	0,01		
2.2.10	Уборка снега с проездов						
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	49 312,00	4 109,33	0,45		
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площа	20 раз за период	9 422,88	785,24	0,09		
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	4 401,80	366,82	0,04		
4	Благоустройство		3 500,00	291,67	0,03		
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	0,03	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,03		
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	0,00	0,00	0,00		
5	Дератизация		1 308,19	109,02	0,01		
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	386,02	32,17	0,00	0,01	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	922,17	76,85	0,01		
Б	Содержание конструктивных элементов здания		45 832,19	3 819,35	0,42		
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	10 694,81	891,23	0,10	0,42	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	14 910,00	1 242,50	0,14		
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	5 347,16	445,60	0,05		
7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	2 760,66	230,06	0,03		
12	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	2 300,48	191,71	0,02		
18	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00		
19	Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	1 577,49	131,46	0,01		
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования						
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		64 043,54	5 336,96	0,59		
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	2 453,50	204,46	0,02	0,59	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	4 088,00	340,67	0,04		
3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	568,67	47,39	0,01		
4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01		
4	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,02		
5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	2 911,44	242,62	0,03		
5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	1 677,11	139,76	0,02		
6	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	30 900,00	2 575,00	0,28		
7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	4 088,89	340,74	0,04		
8	Ремонт щитков	1 раз в год	8 831,97	736,00	0,08		
9	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 980,00	165,00	0,02		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,03		
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		129 146,54	10 762,21	1,19		
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	4 648,80	387,40	0,04	1,19	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	12 992,80	1 082,73	0,12		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	6 931,72	577,64	0,06		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	2 262,40	188,53	0,02		
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,01		
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01		
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,00		

10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,32	
11	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	66 000,00	5 500,00	0,61	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		34 272,00	2 856,00	0,32	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	10 904,00	908,67	0,10	0,32
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	10 904,00	908,67	0,10	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	12 464,00	1 038,67	0,11	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		9 133,79	761,15	0,08	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	903,94	75,33	0,01	0,08
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	5 186,88	432,24	0,05	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	3 042,97	253,58	0,03	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		103 322,76	8 610,23	0,95	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	103 322,76	8 610,23	0,95	0,95
З	Управление (УК) в т.ч.		312 315,02	26 026,25	2,87	
1	Управление (УК)	ежедневно	215 346,38	17 945,53	1,98	2,87
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	87 008,64	7 250,72	0,80	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	9 960,00	830,00	0,09	
И	Прочие работы		235 845,20	19 653,77	2,17	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	141 389,04	11 782,42	1,30	2,17
2	Содержание контейнеров	ежедневно	10 524,47	877,04	0,10	
3	Вывоз и утилизация КГМ	ежедневно	67 431,70	5 619,31	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,08	
5	Механизированная уборка	по необходимости	7 500,00	625,00	0,07	
	ИТОГО содержание общего имущества:		1 283 397,44	106 949,79	11,80	11,80