

Площадь жилая 1902,7
Площадь нежилая 199,5
Кол-во жителей 81

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу *Линейная 45/2*

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		17 789,05	1 482,42	0,71	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3	1 раз в месяц	2 598,40	216,53	0,10	0,71
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц	4 556,80	379,73	0,18	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	3 430,40	285,87	0,14	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	5 273,60	439,47	0,21	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слабочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 155,84	96,32	0,05	
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	595,98	49,67	0,02	
2	Уборка придомовой территории		56 646,66	4 720,56	2,25	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		26 863,51			2,25
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в месяц	163,17	13,60	0,01	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	1 раз в неделю	2 918,07	243,17	0,12	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	1 раз в месяц	856,80	71,40	0,03	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	9 403,33	783,61	0,37	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	10 835,00	902,92	0,43	
2.1.8	Кошение травы	1 раз за летний	2 371,50	197,63	0,09	
2.1.9	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	315,64	26,30	0,01	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		29 783,15			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	15 раз за период	599,40	49,95	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	3 507,60	292,30	0,14	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	40 раз за период	6 216,00	518,00	0,25	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	15 раз за период	10 212,00	851,00	0,40	
2.2.7	валы и кучи (1/5 площади)	15 раз за период	6 504,60	542,05	0,26	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	20 раз за период	592,00	49,33	0,02	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	5 раз за период	2 151,55	179,30	0,09	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
3	Обслуживание мусоропровода		20 493,66	1 707,81	0,96	
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	363,42	30,29	0,01	0,96
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	20 130,24	1 677,52	0,80	
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год	399,60	33,30	0,02	
3.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	1 596,24	133,02	0,06	
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	1 640,00	136,67	0,07	
5	Дератизация		2 496,12	208,01	0,10	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	736,56	61,38	0,03	0,10
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	1 759,56	146,63	0,07	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		13 449,38	1 120,78	0,53	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	4 961,19	413,43	0,20	0,53
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	197,19	16,43	0,01	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	328,64	27,39	0,01	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	1 612,93	134,41	0,06	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,01	
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	262,91	21,91	0,01	
13	Ремонт/укрепление двери	1 раз в год	3 170,75	264,23	0,13	
15	Замена разбитых стекол окон	1 раз в год	417,41	34,78	0,02	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	7 раз в год	2 277,50	189,79	0,09	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		56 597,82	4 716,49	2,24	

№ п/п	Наименование работ					Тариф на м ²	Тариф на м ²
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²		
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	630,90	52,58	0,03	2,24	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	3 020,45	251,70	0,12		
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных)	1 раз в год	288,23	24,02	0,01		
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,09		
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	998,73	83,23	0,04		
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	2 959,60	246,63	0,12		
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	16 200,00	1 350,00	0,64		
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	617,83	51,49	0,02		
11	Ремонт щитков	1 раз в год	22 710,86	1 892,57	0,90		
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	2 034,71	169,56	0,08		
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,19		
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		49 253,94	4 104,50	1,95	1,95	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 267,50	105,63	0,05		
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	7 085,00	590,42	0,28		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	3 542,50	295,21	0,14		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	139,24	11,60	0,01		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	581,76	48,48	0,02		
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,02		
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,04		
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,02		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	1,38		
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		6 620,80	551,73	0,26	0,26	
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	2 453,40	204,45	0,10		
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	1 363,00	113,58	0,05		
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	2 804,40	233,70	0,11		
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		8 395,20	699,60	0,33	0,33	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	470,80	39,23	0,02		
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 169,76	264,15	0,13		
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	4 754,64	396,22	0,19		
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		27 749,04	2 312,42	1,10	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	27 749,04	2 312,42	1,10		
З	Управление (УК) в т.ч.		90 560,35	7 546,70	3,59	3,59	
1	Управление (УК)	ежедневно	49 948,27	4 162,36	1,98		
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	36 578,28	3 048,19	1,45		
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	4 033,80	336,15	0,16		
И	Прочие работы		132 982,35	11 081,86	5,27	5,27	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	42 599,06	3 549,92	1,69		
2	Содержание контейнеров	ежедневно	1 750,16	145,85	0,07		
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	15 640,37	1 303,36	0,62		
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,36		
5	Механизированная уборка	по необходимости	1 500,00	125,00	0,06		
6	Обслуживание лифта	ежедневно	62 492,76	5 207,73	2,48		
	ИТОГО содержание общего имущества:		483 034,38	40 252,86	19,29	19,29	