

Площадь жилая 2598,9
 Площадь нежилая 0
 Кол-во жителей 111

**Перечень работ по содержанию общего
 имущества многоквартирного дома на 2014г. по
 адресу**

Линейная 39/1

№ п/п	Наименование работ					
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		23 755,73	1 979,64	0,76	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних	1 раз в месяц	3 964,03	330,34	0,13	0,76
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего	1 раз в месяц	2 017,73	168,14	0,06	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	9 052,99	754,42	0,29	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	4 874,69	406,22	0,16	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	422,40	35,20	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	2 080,22	173,35	0,07	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 343,66	111,97	0,04	
2	Уборка придомовой территории		66 548,12	5 545,68	2,13	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		31 849,79			2,13
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	910,91	75,91	0,03	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	1 раз в неделю	4 747,77	395,65	0,15	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	13 637,87	1 136,49	0,44	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	1 раз в год	8 162,00	680,17	0,26	
2.1.8	Кошение травы	1 раз в год	3 439,44	286,62	0,11	
2.1.9	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	631,28	52,61	0,02	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	320,52	26,71	0,01	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		34 698,33			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	1 029,60	85,80	0,03	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	15 раз за период	3 389,10	282,43	0,11	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	35 раз за период	1 852,20	154,35	0,06	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	15 раз за период	3 477,60	289,80	0,11	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	15 раз за период	2 215,08	184,59	0,07	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	20 раз за период	201,60	16,80	0,01	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	879,23	73,27	0,03	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	17 516,80	1 459,73	0,56	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	3 347,23	278,94	0,11	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	789,89	65,82	0,03	
4	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Дератизация		2 297,70	191,48	0,07	0,07
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 438,56	119,88	0,05	
5.2	Дезинсекция	1 раз в год	859,14	71,60	0,03	

Б	Содержание конструктивных элементов здания		22 102,41	1 841,87	0,71	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	6 133,40	511,12	0,20	0,71
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	7 844,79	653,73	0,25	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	1 695,48	141,29	0,05	
4	Очистка кровли от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	788,76	65,73	0,03	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	0	0,00	0,00	0,00	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,04	
8	Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год	1 695,48	141,29	0,05	
9	Очистка чердачных помещений от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	0	0,00	0,00	0,00	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,03	
13	Ремонт/укрепление двери	0	0,00	0,00	0,00	
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	650,71	54,23	0,02	
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	1 раз в год	927,58	77,30	0,03	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	0	0,00	0,00	0,00	
17	Ремонт/замена чердачных люков	0	0,00	0,00	0,00	
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	0	0,00	0,00	0,00	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		16 380,48	1 365,04	0,53	0,53
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	701,00	58,42	0,02	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 123,42	176,95	0,07	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	428,45	35,70	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	0	0,00	0,00	0,00	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,07	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	887,76	73,98	0,03	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	517,93	43,16	0,02	
9	Замер сопротивления изоляции	0	0,00	0,00	0,00	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных	1 раз в год	2 336,51	194,71	0,07	
11	Ремонт щитков	0	0,00	0,00	0,00	
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	2 248,89	187,41	0,07	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,15	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		43 408,56	3 617,38	1,39	1,39
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	472,68	39,39	0,02	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	2 642,16	220,18	0,08	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1 321,08	110,09	0,04	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	704,80	58,73	0,02	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	258,56	21,55	0,01	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,02	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,03	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,02	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	0	0,00	0,00	0,00	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	1,15	
11	Обслуживание ИТП	0	0,00	0,00	0,00	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 566,80	963,90	0,37	0,37
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,12	
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,12	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,13	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		33 530,26	2 794,19	1,08	1,08
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,03	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	6 388,51	532,38	0,20	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	26 192,88	2 182,74	0,84	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		34 305,48	2 858,79	1,10	1,10
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	34 305,48	2 858,79	1,10	

3	Управление (УК) в т.ч.		103 142,48	8 595,21	3,31	3,31
1	Управление (УК)	ежедневно	61 749,86	5 145,82	1,98	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	35 864,82	2 988,74	1,15	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 527,80	460,65	0,18	
И	Прочие работы		84 609,55	7 050,80	2,71	2,71
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	48 289,78	4 024,15	1,55	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	1 983,96	165,33	0,06	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	по мере накопления	19 335,82	1 611,32	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,29	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,19	
	ИТОГО содержание общего имущества:		441 647,58	36 803,97	14,16	14,16