

Площадь жилая 2601,6
 Площадь нежилая 0
 Кол-во жителей 116

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Линейная 35/2

№ п/п	Наименование работ					
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		17 333,47	1 444,46	0,56	0,56
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3 154,18	262,85	0,10	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего	1 раз в месяц	1 605,50	133,79	0,05	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	7 203,46	600,29	0,23	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	3 878,78	323,23	0,12	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	422,40	35,20	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 069,15	89,10	0,03	
2	Уборка придомовой территории		56 951,41	4 745,95	1,82	1,82
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		23 149,86			
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	904,54	75,38	0,03	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	1 раз в неделю	5 205,20	433,77	0,17	
2.1.3	Уборка мусора с газонов	1 раз в месяц	2 587,20	215,60	0,08	
2.1.4	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	10 164,00	847,00	0,33	
2.1.5	Кошение травы	1 раз в год	2 827,44	235,62	0,09	
2.1.6	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	1 262,56	105,21	0,04	
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	198,92	16,58	0,01	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		33 801,55			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	12 раз за период	613,44	51,12	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	12 раз за период	2 692,32	224,36	0,09	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	35 раз за период	7 350,00	612,50	0,24	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	10 раз за период	9 200,00	766,67	0,29	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	10 раз за период	5 860,00	488,33	0,19	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	15 раз за период	600,00	50,00	0,02	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	3 489,00	290,75	0,11	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	10 раз за период	2 944,00	245,33	0,09	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	10 раз за период	562,56	46,88	0,02	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	490,23	40,85	0,02	
5	Дератизация		2 297,70	191,48	0,07	0,07
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 438,56	119,88	0,05	
5.2	Дезинсекция	1 раз в год	859,14	71,60	0,03	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		25 452,55	2 121,05	0,82	0,82
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	6 139,78	511,65	0,20	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	7 337,85	611,49	0,24	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	1 561,56	130,13	0,05	
4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	788,76	65,73	0,03	
5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	3 943,68	328,64	0,13	
6	Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год	1 561,56	130,13	0,05	
7	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,01	
8	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	2 103,32	175,28	0,07	
9	Замена разбитых стекол окон	1 раз в год	927,58	77,30	0,03	
10	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в год	867,62	72,30	0,03	

В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		35 176,11	2 931,34	1,13	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 402,00	116,83	0,04	1,13
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 112,91	176,08	0,07	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	311,60	25,97	0,01	
5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,07	
6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	739,80	61,65	0,02	
7	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	887,88	73,99	0,03	
8	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	18 000,00	1 500,00	0,58	
9	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных	1 раз в год	2 336,51	194,71	0,07	
10	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	2 248,89	187,41	0,07	
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,15	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		44 806,77	3 733,90	1,44	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	470,34	39,20	0,02	1,44
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	2 629,08	219,09	0,08	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1 314,54	109,55	0,04	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	701,31	58,44	0,02	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,04	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,02	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,03	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,02	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	1,15	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 566,80	963,90	0,37	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,12	0,37
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,12	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,13	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		16 920,14	1 410,01	0,54	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,03	0,54
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	6 388,51	532,38	0,20	
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	9 582,76	798,56	0,31	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		34 341,12	2 861,76	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	34 341,12	2 861,76	1,10	1,10
З	Управление (УК) в т.ч.		112 858,66	9 404,89	3,62	
1	Управление (УК)	ежедневно	61 814,02	5 151,17	1,98	3,62
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	45 267,84	3 772,32	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 776,80	481,40	0,19	
И	Прочие работы		94 832,04	7 902,67	3,04	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	66 734,38	5 561,20	2,14	3,04
2	Содержание контейнеров	ежедневно	2 741,75	228,48	0,09	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	19 355,90	1 612,99	0,62	
4	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,19	
	ИТОГО содержание общего имущества:		452 536,77	37 711,40	14,50	14,50

