

Площадь жилая 3755,6
 Площадь нежилая 0
 Кол-во жителей 147

**Перечень работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома на 2014г. по адресу**

Линейная 33/2

19,04

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		108 998,27	9 083,19	2,42	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9эт.	2 раза в неделю	89459,68	7454,97	1,99	2,42
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	1 раз в месяц	12556,61	1046,38	0,28	
1.3	Мытье окон	1 раз в год	380,16	31,68	0,01	
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в месяц	1 667,44	138,95	0,04	
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	802,26	66,85	0,02	
1.6	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в неделю	4 132,13	344,34	0,09	
2	Уборка придомовой территории		104 498,80	8 708,23	2,32	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		26 377,73			2,32
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в месяц	166,11	13,84	0,00	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	14 361,62	1 196,80	0,32	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	9 100,00	758,33	0,20	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	2 750,00	229,17	0,06	
2.1.8	Кошение травы	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.9	Очистка урн от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	0	0,00	0,00	0,00	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		78 121,07			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	935,64	77,97	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	1 937,90	161,49	0,04	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	151,20	12,60	0,00	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	6 раз в неделю	2 155,66	179,64	0,05	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	10 раз за период	211,14	17,59	0,00	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	10 раз за период	14,41	1,20	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	5 раз за период	104,63	8,72	0,00	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	6 раз в неделю	70 537,84	5 878,15	1,57	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	10 раз за период	2 072,65	172,72	0,05	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	0	0,00	0,00	0,00	
3	Обслуживание мусоропровода		48 398,86	4 033,24	1,07	1,07
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	726,84	60,57	0,02	
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	40 260,48	3 355,04	0,89	
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год	939,06	78,26	0,02	
3.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	3 192,48	266,04	0,07	
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	3 280,00	273,33	0,07	
4	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Дератизация		4 362,72	363,56	0,10	0,10
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 287,36	107,28	0,03	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	3 075,36	256,28	0,07	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		15 054,86	1 254,57	0,33	0,33
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	8 863,22	738,60	0,20	
2	Удаление снега с кровель	0	0,00	0,00	0,00	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	0	0,00	0,00	0,00	
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 102,41	258,53	0,07	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	0	0,00	0,00	0,00	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	0	0,00	0,00	0,00	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	985,92	82,16	0,02	
8	Удаление снежных навесов с кровли	0	0,00	0,00	0,00	
9	Очистка чердачных помещений от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	0	0,00	0,00	0,00	
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	2 103,32	175,28	0,05	
13	Ремонт/укрепление двери	0	0,00	0,00	0,00	
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	0	0,00	0,00	0,00	
15	Замена разбитых стекол окон	0	0,00	0,00	0,00	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	0	0,00	0,00	0,00	
17	Ремонт/замена чердачных люков	0	0,00	0,00	0,00	
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	0	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф	Тариф на
					на м ²	м ²
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		34 843,55	2 903,63	0,77	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	1 261,80	105,15	0,03	0,77
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	992,80	82,73	0,02	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	233,70	19,48	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,05	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	887,76	73,98	0,02	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	2 раза в год	887,88	73,99	0,02	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	21 600,00	1 800,00	0,48	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1 235,65	102,97	0,03	
11	Ремонт щитков	0	0,00	0,00	0,00	
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	0	0,00	0,00	0,00	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,11	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		56 725,15	4 727,10	1,26	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 667,25	138,94	0,04	1,26
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	9 319,50	776,63	0,21	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 659,75	388,31	0,10	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 657,33	138,11	0,04	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 163,52	96,96	0,03	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	1 121,28	93,44	0,02	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	1 775,76	147,98	0,04	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	0	0,00	0,00	0,00	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,77	
11	Обслуживание ИТП	0	0,00	0,00	0,00	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 566,80	963,90	0,26	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,08	0,26
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,08	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,09	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		16 294,32	1 357,86	0,36	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	913,78	76,15	0,02	0,36
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	6 152,22	512,68	0,14	
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	9 228,32	769,03	0,20	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		49 573,92	4 131,16	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	49 573,92	4 131,16	1,10	1,10
З	Управление (УК) в т.ч.		161 901,10	13 491,76	3,59	
1	Управление (УК)	ежедневно	89 233,06	7 436,09	1,98	3,59
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	65 347,44	5 445,62	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	7 320,60	610,05	0,16	
И	Прочие работы		245 639,01	20 469,92	5,45	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	85 198,12	7 099,84	1,89	5,45
2	Содержание контейнеров	ежедневно	0,00	0,00	0,00	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	по необходимости	27 941,66	2 328,47	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Механизированная уборка	по необходимости	3 000,00	250,00	0,07	
6	Обслуживание лифта	ежедневно	129 499,22	10 791,60	2,87	
	ИТОГО содержание общего имущества:		857 857,36	71 488,11	19,04	19,04