

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу Кропоткина 106

№ п/п	Наименование работ	19,99			
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка лестничных клеток		244 075,46	20 339,62	2,76
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 эт.	2 раза в неделю	69 880,72	5 823,39	0,79
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	122 549,44	10 212,45	1,38
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	10 644,96	887,08	0,12
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	16 364,64	1 363,72	0,18
1.5	Мытье окон	1 раз в год	380,16	31,68	0,00
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	5 552,86	462,74	0,06
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	3 586,72	298,89	0,04
1.6	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	10 954,94	912,91	0,12
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	4 161,02	346,75	0,05
2	Уборка придомовой территории		148 767,55	12 397,30	1,68
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		69 989,27		
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	5 771,22	480,94	0,07
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	33 478,90	2 789,91	0,38
2.1.3	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	17 745,00	1 478,75	0,20
2.1.4	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	5 362,50	446,88	0,06
2.1.5	Кошение травы	3 раза за летний	4 475,25	372,94	0,05
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	3 156,40	263,03	0,04
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		78 778,28		
2.2.1	Уборка отмостки от снега				
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	2 500,56	208,38	0,03
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	10 974,68	914,56	0,12
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды				
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	14 964,60	1 247,05	0,17
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	18 731,20	1 560,93	0,21
2.2.7	валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	11 930,96	994,25	0,13
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	1 221,60	101,80	0,01
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	3 551,80	295,98	0,04
2.2.10	Уборка снега с проездов				
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	12 512,00	1 042,67	0,14
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	2 390,88	199,24	0,03
3	Обслуживание мусоропровода		97 317,20	8 109,77	1,10
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	1 453,68	121,14	0,02
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	80 520,96	6 710,08	0,91
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год	2 397,60	199,80	0,03
3.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	6 384,96	532,08	0,07
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	6 560,00	546,67	0,07
4	Благоустройство		7 412,19	617,68	0,08
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	2 500,00	208,33	0,03
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,04
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,02
5	Дератизация		8 601,00	716,75	0,10
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 538,00	211,50	0,03
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	6 063,00	505,25	0,07
Б	Содержание конструктивных элементов здания		74 822,41	6 235,20	0,85
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	17 412,32	1 451,03	0,20
2	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	11 285,78	940,48	0,13
3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	2 366,28	197,19	0,03

№ п/п	Наименование работ	19,99					
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²	
4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,01	0,85	
5	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	5 645,92	470,49	0,06		
6	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	5 557,75	463,15	0,06		
7	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00		
8	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	4 206,64	350,55	0,05		
9	Ремонт/укрепление двери	1 раз в год	6 341,51	528,46	0,07		
10	Замена разбитых стекол окон	2 раза в год	3 339,27	278,27	0,04		
11	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	7 808,57	650,71	0,09		
12	Ремонт/замена чердачных люков	2 раза в год	8 455,35	704,61	0,10		
13	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в год	867,62	72,30	0,01		
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования						
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		126 183,20	10 515,27	1,43		1,43
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	2 523,60	210,30	0,03		
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	12 193,92	1 016,16	0,14		
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	436,24	36,35	0,00		
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	1 214,88	101,24	0,01		
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	4 673,04	389,42	0,05		
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	1 627,56	135,63	0,02		
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	3 551,52	295,96	0,04		
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	43 200,00	3 600,00	0,49		
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 471,30	205,94	0,03		
11	Ремонт щитков	1 раз в год	45 421,72	3 785,14	0,51		
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	4 069,42	339,12	0,05		
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,05		
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		45 895,52	3 824,63	0,52	0,52	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	678,60	56,55	0,01		
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	3 793,20	316,10	0,04		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1 896,60	158,05	0,02		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	562,14	46,84	0,01		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	2 327,04	193,92	0,03		
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,01		
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,01		
8	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,00		
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,39		
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		5 590,62	465,89	0,06	0,06	
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	1 778,72	148,23	0,02		
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	1 778,72	148,23	0,02		
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	2 033,19	169,43	0,02		
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		75 654,15	6 304,51	0,85	0,85	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	1 827,56	152,30	0,02		
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	12 304,43	1 025,37	0,14		
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	61 522,16	5 126,85	0,69		
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		97 390,92	8 115,91	1,10	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	97 390,92	8 115,91	1,10		
З	Управление (УК) в т.ч.		318 672,40	26 556,03	3,60	3,60	
1	Управление (УК)	ежедневно	175 303,66	14 608,64	1,98		
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	128 378,94	10 698,25	1,45		
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	14 989,80	1 249,15	0,17		
И	Прочие работы		519 549,21	43 295,77	5,87	5,87	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	170 396,25	14 199,69	1,92		
2	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	54 893,06	4 574,42	0,62		
3	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,10		
4	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,07		
5	Обслуживание лифта	ежедневно	279 259,90	23 271,66	3,15		
	ИТОГО содержание общего имущества:		1 769 931,82	147 494,32	19,99	19,99	