

Одновременно

21.08.13

№ п/п	Наименование работ	Вариант 2		
		Периодичность	Тариф на м ²	Тариф на м ²
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Влажное <u>подметание</u> лестничных, площадок и маршей	3 раза в месяц	1,30	1,30 ✓
1.2	<u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей		0,72	
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,57	
1.4	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)		0,00	
1.5	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)		0,00	
1.6	Обметание пыли с потолков		0,00	
1.7	Мытье пола кабины лифта		0,00	
1.8	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	4 раза в месяц	0,01	
1.9	Мытье стен кабин лифта			
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		1,33	1,33 ✓
2.1.1	<u>Подметание</u> территории	1 раз в неделю	0,24	
2.1.2	Уборка мусора с газонов		0,20	
2.1.3	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза за летний период	0,15	
2.1.4	Полив тротуаров (мойка территории)		0,00	
2.1.5	Полив газонов		0,00	
2.1.6	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за летний период	0,05	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю	0,35	
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда		0,20	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз за зимний период	0,02	
2.2.4	Механизированная уборка территории в Зимний период	10 раз за зимний период	0,13	
4	Дератизация	по мере необходимости	0,13	0,13 ✓
4.1	Дератизация	1 раз в месяц	0,04	
4.2	Дезинфекция стволов мусоропровода		0,07	
4.3	Дезинсекция	1 раз в год	0,02	
Б	Содержание конструктивных элементов здания			
1	фундамент) с составлением дефектной ведомости		0,48	0,48 ✓
2	Удаление снега с кровель	2 раза в год	0,12	
3	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0,11	
4	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	0,03	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	0,07	
6	Прочистка внутренних водостоков	3 раза в год	0,02	
7	вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,04	
8	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,06	
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		1,23	1,23 ✓
1.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и прбвкой надежности заземляющих контактов и	2 раза в год	0,13	
1.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и		0,07	
1.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	4 раза в год	0,05	
1.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,11	
1.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	0,16	
1.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	0,06	
1.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,03	
1.8	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	0,60	

Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ

	Промывка системы отопления		2,51	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	0,23	
2,3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,18	
2,4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	0,04	
2,5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и	1 раз в год	0,21	
2,6	Проверка состояния отопительных приборов в ОМП	1 раз в год	0,20	
2,7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,02	2,51 ✓
2,8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	0,07	
2,9	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	0,12	
2,10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	0,21	
2,11	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	0,25	
2,12	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в год	0,13	
2,13	Тех.обслуживание элеватора	1 раз в месяц	0,54	
		1 раз в год	0,32	
4	Техническое обслуживание системы ХГВ		0,40	
4,1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	0,01	
4,2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	0,10	
4,3	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,10	0,40 ✓
4,4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	0,08	
4,5	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	0,11	
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		0,51	
5,1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	0,11	
5,2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,18	0,51 ✓
5,3	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	0,18	
5,4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	0,04	
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание		0,97	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	0,29	0,97 ✓
2	Ночная аварийная служба	ежедневно	0,68	
Д	Прочие работы		3,62	
1	Управление (УК)	ежедневно	1,98	3,62 ✓
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,19	
	ИТОГО содержание общего имущества:		12,50	
	Вывоз мусора		1,72	✓
	Обслуживание лифта		2,81	✓
	Обслуживание мусоропровода		2,01	✓
			19,04	