

Площадь жилая 4305,1
 Площадь нежилая 337,3
 Кол-во жителей 166

Приложение № 1
 к протоколу Общего собрания
 собственников от 17.12.2013 № б/н

**Перечень работ по содержанию общего
 имущества многоквартирного дома на 2014г. по
 адресу**

Красный 90

№ п/п	Наименование работ					
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		64 788,06	5 399,01	1,16	1,16
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних	1 раз в неделю	26 412,67	2 201,06	0,47	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего	1 раз в неделю	13 444,29	1 120,36	0,24	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	13 920,19	1 160,02	0,25	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	7 495,49	624,62	0,13	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	316,80	26,40	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках)	1 раз в год	3 198,62	266,55	0,06	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	0	0,00	0,00	0,00	
2	Уборка придомовой территории		163 443,89	13 620,32	2,93	2,93
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		74 182,69			
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	3 690,96	307,58	0,07	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	52 322,40	4 360,20	0,94	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	13 821,60	1 151,80	0,25	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	
2.1.8	Кошение травы	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	
2.1.9	Очистка урн от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	4 347,73	362,31	0,08	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		89 261,20			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	15 раз за период	1 825,20	152,10	0,03	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	10 680,80	890,07	0,19	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	50 раз за период	10 395,00	866,25	0,19	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	15 раз за период	13 662,00	1 138,50	0,25	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	11 602,80	966,90	0,21	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	20 раз за период	792,00	66,00	0,01	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	3 454,11	287,84	0,06	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	15 раз за период	21 942,00	1 828,50	0,39	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	15 раз за период	4 192,83	349,40	0,08	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	10 714,46	892,87	0,19	
4	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Дератизация		1 838,97	153,25	0,03	0,03
5.1	Дератизация	1 раз в год	225,18	18,77	0,00	
5.2	Дезинсекция	1 раз в год	1 613,79	134,48	0,03	

Б	Содержание конструктивных элементов здания		57 161,26	4 763,44	1,03	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	5 478,03	456,50	0,10	1,03
2	Удаление снега с кровель	2 раза в год	29 820,00	2 485,00	0,54	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	5 347,16	445,60	0,10	
4	Очистка кровли от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	2 366,28	197,19	0,04	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	0	0,00	0,00	0,00	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 971,84	164,32	0,04	
8	Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год	2 673,58	222,80	0,05	
9	Очистка чердачных помещений от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	0	0,00	0,00	0,00	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	4 732,46	394,37	0,08	
13	Ремонт/укрепление двери	0	0,00	0,00	0,00	
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	4 771,91	397,66	0,09	
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	0	0,00	0,00	0,00	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	0	0,00	0,00	0,00	
17	Ремонт/замена чердачных люков	0	0,00	0,00	0,00	
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	0	0,00	0,00	0,00	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		54 403,82	4 533,65	0,98	0,98
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	2 103,00	175,25	0,04	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	3 507,50	292,29	0,06	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	514,14	42,85	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	0	0,00	0,00	0,00	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	4 673,04	389,42	0,08	
7	Замена перегоревших электролампочек, патронов в помещениях общественного пользования	1 раз в год	998,73	83,23	0,02	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 775,76	147,98	0,03	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	29 100,00	2 425,00	0,52	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных	1 раз в год	3 504,76	292,06	0,06	
11	Ремонт щитков	0	0,00	0,00	0,00	
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	3 426,88	285,57	0,06	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,09	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		64 237,12	5 353,09	1,15	1,15
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	2 457,00	204,75	0,04	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	13 734,00	1 144,50	0,25	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	6 867,00	572,25	0,12	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 744,56	145,38	0,03	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 939,20	161,60	0,03	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	46,72	3,89	0,00	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,02	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	0	0,00	0,00	0,00	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,65	
11	Обслуживание ИТП	0	0,00	0,00	0,00	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		14 121,42	1 176,79	0,25	0,25
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	5 043,10	420,26	0,09	
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	5 043,10	420,26	0,09	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 035,22	336,27	0,07	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		16 118,78	1 343,23	0,29	0,29
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	903,94	75,33	0,02	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	6 085,94	507,16	0,11	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	9 128,91	760,74	0,16	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		61 279,68	5 106,64	1,10	1,10
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	61 279,68	5 106,64	1,10	

3	Управление (УК) в т.ч.		199 347,98	16 612,33	3,58	3,58
1	Управление (УК)	ежедневно	110 303,42	9 191,95	1,98	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	80 777,76	6 731,48	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	8 266,80	688,90	0,15	
И	Прочие работы		138 671,65	11 555,97	2,49	2,49
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	83 413,43	6 951,12	1,50	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	2 718,76	226,56	0,05	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	34 539,46	2 878,29	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,16	
5	Механизированная уборка	по необходимости	9 000,00	750,00	0,16	
	ИТОГО содержание общего имущества:		835 412,64	69 617,72	15,00	15,00
	Вознаграждение председателю совета дома					2,00
	ИТОГО					17,00

