

Площадь жилая
Площадь нежилая
Код-во жителей

2651,9
1887,5
114

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Крылова 15

13,62

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²	
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния						
1	Уборка лестничных клеток		71 750,76	5 979,23	1,32		
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	17 727,12	1 477,26	0,33	1,32	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше	4 раза в месяц	42 706,68	3 558,89	0,78		
1.5	Мытье окон	2 раза в год	422,40	35,20	0,01		
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток, стен, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, поручень перил, чердачных лестниц	1 раз в месяц	10 894,56	907,88	0,20		
2	Уборка придомовой территории		94 366,77	7 863,90	1,73		
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		54 515,09			1,73	
2.1.2	Подметание отмостки, входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	42 266,95	3 522,25	0,78		
2.1.6	Уборка мусора с газонов, ури и детской площадки	3 раза в неделю	5 629,87	469,16	0,10		
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	2 552,00	212,67	0,05		
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний период	2 337,84	194,82	0,04		
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	1 728,43	144,04	0,03		
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		39 851,68				
2.2.4	Уборка от снега отмостки, пешеходных дорожек, входов в подъезды						
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	5 раз в неделю	3 268,37	272,36	0,06		
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	35 раз за период	2 178,91	181,58	0,04		
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	708,12	59,01	0,01		
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	362,52	30,21	0,01		
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	по необходимости	421,61	35,13	0,01		
2.2.10	Уборка снега с проездов						
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	19 913,07	1 659,42	0,37		
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	9 512,82	792,73	0,17		
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	3 486,26	290,52	0,06		
4	Благоустройство		8 109,47	675,79	0,15	0,15	
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	1 250,00	104,17	0,02		
4.2	Ремонт ограждений, козырьков, подвалов, обрезка веток деревьев	по необходимости	5 447,28	453,94	0,10		
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,03		
5	Дератизация		6 836,88	569,74	0,13	0,13	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 017,44	168,12	0,04		
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	4 819,44	401,62	0,09		
Б	Содержание конструктивных элементов здания		65 510,93	5 459,24	1,20	1,20	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	5 447,28	453,94	0,10		
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	13 277,36	1 106,45	0,24		
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,11		
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по необходимости	2 366,28	197,19	0,04		
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	985,92	82,16	0,02		
8	Удаление снежных навесов с кровли	по необходимости	5 891,34	490,95	0,11		
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	4 417,82	368,15	0,08		
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,02		
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	2 602,86	216,90	0,05		
	Ремонт (замена) двери в помещении бойлерной	по необходимости	8 170,92	680,91	0,15		
	Ремонт водосточных воронок и сливов	по необходимости	2 178,91	181,58	0,04		
	Ремонт и побелка фасадов 4 подъездов	июнь	10 894,56	907,88	0,20		
17	Ремонт чердачных люков	1 раз в год	2 113,84	176,15	0,04		
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования						0,81
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		43 969,20	3 664,10	0,81		
2	Технический осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 121,60	93,47	0,02		
3	Технический осмотр и текущий ремонт электрической сети и оборудования в подъездах, в местах общего пользования, в подвале (проводка, выключатели,	4 раза в год	16 352,00	1 362,67	0,30		
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01		
6	Осмотр и текущий ремонт электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,04		
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	по требованию	1 975,62	164,64	0,04		
	Полная замена осветительной арматуры в бойлерном помещении	февраль	8 170,92	680,91	0,15		
	Ремонт электрощитовых в подвале	февраль	9 805,10	817,09	0,18		
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,07		
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		85 137,75	7 094,81	1,56	1,56	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 589,25	132,44	0,03		
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	8 883,50	740,29	0,16		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 441,75	370,15	0,08		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 369,69	197,47	0,04		
5	Проверка состояния и текущий ремонт отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,02		
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01		
11	Обслуживание и текущий ремонт ИТП	1 раз в месяц	66 000,00	5 500,00	1,21		

Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 566,80	963,90	0,21	
1	Технический осмотр и текущий ремонт трубопроводов системы ГВС	реже 1 раз в год, по требован	3 680,10	306,68	0,07	0,21
2	Технический осмотр и текущий ремонт трубопроводов системы ХВС	реже 1 раз в год, по требован	3 680,10	306,68	0,07	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	реже 1 раз в год, по требован	4 206,60	350,55	0,08	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		11 959,37	996,61	0,22	
1	Проверка состояния и текущий ремонт трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,02	0,22
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	1 330,94	110,91	0,02	
3	Прочистка канализационного лежака	реже 1 раз в год, по требован	9 679,56	806,63	0,18	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		59 920,08	4 993,34	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	59 920,08	4 993,34	1,10	1,10
3	Услуга по управлению МКД в т.ч.		155 477,40	12 956,45	2,85	
1	Управление (УК)	ежедневно	89 880,12	7 490,01	1,65	2,85
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	59 920,08	4 993,34	1,10	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 677,20	473,10	0,10	
И	Прочие работы		127 449,22	10 620,77	2,34	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	91 378,01	7 614,83	1,68	2,34
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 184,65	348,72	0,08	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	16 886,57	1 407,21	0,31	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,17	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,11	
	ИТОГО содержание общего имущества:		742 054,63	61 837,89	13,62	13,62