

Площадь общая

14 901,89

Площадь мун.

1695,42

**Расчет тарифа на содержание общего имущества  
многоквартирного дома по адресу**

*Линейная 31/1*

№ п/п	Наименование работ	Вариант принятый		
		Периодичность	Тариф на м2	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>0,80</b>	<b>0,80</b>
1.1	Влажное <u>подметание</u> лестничных. площадок и маршей	1 раз в месяц	0,44	
1.2	<u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,35	
1,7	Мытье пола кабины лифта	1 раз в месяц	0,01	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>0,93</b>	<b>0,93</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>			
2.1.1	<u>Подметание</u> территории	1 раз в неделю	0,16	
2.1.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,10	
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза за летний период	0,07	
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за летний период	0,02	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>0,00</b>	
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю	0,30	
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз за зимний период	0,25	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз за зимний период	0,01	
2.2.6	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	0,02	
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>0,68</b>	<b>0,68</b>
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	0,12	
2	Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в год	0,21	
3	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0,05	
4	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	0,09	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	0,05	
6	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	0,06	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		0,08	
8	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		0,02	
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,49</b>
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>0,49</b>	
1,1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	0,07	
1,2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	4 раза в год	0,05	
1,3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,03	

1,4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	0,04	
1,5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	0,05	
1,6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	0,20	
1,7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		0,02	
1,8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		0,03	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>1,19</b>	
3,1	Промывка системы отопления	1 раз в год	0,14	<b>1,19</b>
3,2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	0,09	
3,3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,01	
3,4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	0,13	
3,5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	0,10	
3,6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		0,01	
3,7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,06	
3,8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	0,10	
3,9	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка задвижки		0,11	
3,10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		0,24	
3,11	Уплотнение сгонов на запорной арматуре		0,07	
3,12	Тех.обслуживание элеватора		0,13	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>0,81</b>	
4,1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	0,00	<b>0,81</b>
4,2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	0,10	
4,3	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,39	
4,4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	0,20	
4,5	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	0,12	
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>0,52</b>	
5,1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	0,08	<b>0,52</b>
5,2	Ликвидация порывов, устранение засоров трубопроводов системы канализования	1 раз в год	0,22	
5,3	Прочистка и промывка канализационных стояков		0,22	
<b>Г</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>0,98</b>	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	0,30	<b>0,98</b>
2	Ночная аварийная служба	ежедневно	0,68	
<b>Д</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>2,20</b>	
1	Начисление и прием платежей	ежедневно	1,94	<b>2,20</b>
2	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,26	
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>			<b>8,59</b>
	<b>Управление (УК)</b>			<b>1,36</b>
	<b>Вывоз мусора</b>			<b>1,24</b>
	<b>Обслуживание лифта</b>			<b>2,14</b>
	<b>Обслуживание мусоропровода</b>			<b>1,20</b>
				<b>14,53</b>