

Площадь жилая 1989,3  
Площадь нежилая 891,8  
Кол-во жителей 64

13,50

Перечень работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Красный 77

13,50

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	Тариф на м <sup>2</sup>	
<b>A</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>						
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>29 171,07</b>	<b>2 430,92</b>	<b>0,84</b>		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 раз в неделю	11 821,06	985,09	0,34	<b>0,84</b>	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	6 017,02	501,42	0,17		
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	6 230,02	519,17	0,18		
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	3 354,62	279,55	0,10		
1.5	Мытье окон	1 раз в год	316,80	26,40	0,01		
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	1 431,55	119,30	0,04		
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>70 212,30</b>	<b>5 851,02</b>	<b>2,03</b>		
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>37 293,55</b>			<b>2,03</b>	
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	617,89	51,49	0,02		
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	21 838,18	1 819,85	0,63		
2.1.6	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	4 325,53	360,46	0,13		
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	6 154,50	512,88	0,18		
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	3 272,67	272,72	0,09		
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	1 084,77	90,40	0,03		
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>32 918,75</b>				
2.2.1	Уборка отмостки от снега						
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	803,16	66,93	0,02		
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	3 524,98	293,75	0,10		
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды						
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	937,86	78,16	0,03		
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период	4 108,72	342,39	0,12		
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	747,74	62,31	0,02		
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	382,80	31,90	0,01		
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	222,60	18,55	0,01		
2.2.10	Уборка снега с проездов						
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	16 396,24	1 366,35	0,47		
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	3 133,11	261,09	0,09		
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	2 661,55	221,80	0,08		
<b>4</b>	<b>Благоустройство</b>		<b>4 412,19</b>	<b>367,68</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	
4.1	Завоз песка 2,5т	по необходимости	1 250,00	104,17	0,04		
4.2	Завоз земли 2,5т	по необходимости	1 750,00	145,83	0,05		
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,04		
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>		<b>3 147,36</b>	<b>262,28</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 434,24	119,52	0,04		
5.2	Дезинсекция	2 раза в год	1 713,12	142,76	0,05		
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>33 135,09</b>	<b>2 761,26</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	6 799,40	566,62	0,20		
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	9 058,89	754,91	0,26		
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	4 471,74	372,65	0,13		
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1 774,71	147,89	0,05		
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	1 051,68	87,64	0,03		
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,04		
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	4 471,74	372,65	0,13		
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	3 140,72	261,73	0,09		
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,03		
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>						<b>0,90</b>
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>31 049,33</b>	<b>2 587,44</b>	<b>0,90</b>		
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 121,60	93,47	0,03		
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раза в год	8 176,00	681,33	0,24		

4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	568,67	47,39	0,02	<b>0,90</b>
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,02	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	1 975,62	164,64	0,06	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	15 000,00	1 250,00	0,43	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,10	
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>41 685,91</b>	<b>3 473,83</b>	<b>1,21</b>	<b>1,21</b>
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 577,75	131,48	0,05	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	8 819,19	734,93	0,26	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 352,54	196,04	0,07	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	775,68	64,64	0,02	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,02	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	27 600,00	2 300,00	0,80	
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>11 571,08</b>	<b>964,26</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,11	
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,11	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 208,16	350,68	0,12	
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>12 510,00</b>	<b>1 042,50</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	774,68	64,56	0,02	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	5 215,70	434,64	0,15	
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	6 519,62	543,30	0,19	
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>38 030,52</b>	<b>3 169,21</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	38 030,52	3 169,21	1,10	
3	<b>Услуга по управлению МКД в т.ч.</b>		<b>121 773,28</b>	<b>10 147,77</b>	<b>3,52</b>	<b>3,52</b>
1	Управление (УК)	ежедневно	68 454,94	5 704,58	1,98	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	50 131,14	4 177,60	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	3 187,20	265,60	0,09	
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>70 074,24</b>	<b>5 839,52</b>	<b>2,03</b>	<b>2,03</b>
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	33 752,17	2 812,68	0,98	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	1 386,69	115,56	0,04	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	по необходимости	21 435,38	1 786,28	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,26	
5	Механизированная уборка	по необходимости	4 500,00	375,00	0,13	
<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>			<b>466 772,37</b>	<b>38 897,70</b>	<b>13,50</b>	<b>13,50</b>