

Площадь жилая 4374,9  
Площадь нежилая 722,8  
Кол-во жителей 125

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по  
адресу**

**Лермонтова 45**

№ п/ п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>57 153,60</b>	<b>4 762,80</b>	<b>0,93</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	2 раза в месяц	11 295,36	941,28	0,18	<b>0,93</b>
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц	5 749,44	479,12	0,09	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	25 796,16	2 149,68	0,42	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	13 890,24	1 157,52	0,23	
1.5	Мытье окон	2 раза в год	422,40	35,20	0,01	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>186 996,23</b>	<b>15 583,02</b>	<b>3,06</b>	
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>114 527,10</b>			<b>3,06</b>
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	4 548,18	379,02	0,07	
2.1.1	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	46 594,43	3 882,87	0,76	
2.1.1	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	39 221,00	3 268,42	0,64	
2.1.1	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	11 852,50	987,71	0,19	
2.1.1	Кошение травы	3 раза за летний	9 891,45	824,29	0,16	
2.1.1	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	2 419,54	201,63	0,04	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>72 469,13</b>			
<b>2.2.1</b>	<b>Уборка отмостки от снега</b>					
2.2.1	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 970,64	164,22	0,03	
2.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	8 648,92	720,74	0,14	
<b>2.2.2</b>	<b>Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды</b>					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	823,20	68,60	0,01	
2.2.2	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период	3 606,40	300,53	0,06	
2.2.2	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	656,32	54,69	0,01	
<b>2.2.1</b>	<b>Уборка снега с проездов</b>					
2.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	42 452,48	3 537,71	0,69	
2.2.1	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	8 112,12	676,01	0,13	
2.2.1	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	5 936,47	494,71	0,10	
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>		<b>3 501,06</b>	<b>291,76</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>
5.2	Дезинсекция	2 раза в год	3 501,06	291,76	0,06	
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>39 067,84</b>	<b>3 255,65</b>	<b>0,64</b>	<b>0,64</b>
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	6 015,40	501,28	0,10	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	18 602,36	1 550,20	0,30	
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,10	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	6 418,61	534,88	0,10	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,02	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	650,71	54,23	0,01	
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>0,54</b>
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>33 070,01</b>	<b>2 755,83</b>	<b>0,54</b>	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	560,80	46,73	0,01	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	4 088,00	340,67	0,07	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	568,67	47,39	0,01	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 257,83	104,82	0,02	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	22 800,00	1 900,00	0,37	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,06	
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>53 823,75</b>	<b>4 485,31</b>	<b>0,88</b>	<b>0,88</b>
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 587,30	132,28	0,03	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	8 872,60	739,38	0,15	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 436,30	369,69	0,07	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 366,79	197,23	0,04	

8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	<b>0,07</b>
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,59	
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>4 206,60</b>	<b>350,55</b>	<b>0,07</b>	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,07	

<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>3 146,71</b>	<b>262,23</b>	<b>0,05</b>	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,05	<b>0,05</b>
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>67 290,96</b>	<b>5 607,58</b>	<b>1,10</b>	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	67 290,96	5 607,58	1,10	<b>1,10</b>
<b>З</b>	<b>Услуга по управлению МКД в т.ч.</b>		<b>216 050,45</b>	<b>18 004,20</b>	<b>3,53</b>	
1	Управление (УК)	ежедневно	121 123,73	10 093,64	1,98	<b>3,53</b>
2	Начисление и прием платежей	по графику	88 701,72	7 391,81	1,45	
3	Услуги паспортного стола	по графику	6 225,00	518,75	0,10	
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>134 819,66</b>	<b>11 234,97</b>	<b>2,14</b>	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	87 305,14	7 275,43	1,37	<b>2,14</b>
2	Содержание контейнеров	ежедневно	3 586,89	298,91	0,06	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	по необходимости	37 927,63	3 160,64	0,62	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,10	
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>		<b>799 126,86</b>	<b>66 593,90</b>	<b>13,00</b>	<b>13,00</b>
	<b>Вознаграждение Председателя Совета дома</b>					<b>2,28</b>