

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

К Договору управления многоквартирным домом  
от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Расчет тарифа на содержание общего имущества  
многоквартирного дома по адресу**

**Красный 73**

№ п/п	Наименование работ	Вариант 2			
		Периодичность	Сумма в месяц	Сумма в год	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>3 657,93</b>	<b>43 895,21</b>	<b>0,81</b>
1.1	Влажное <u>подметание</u> лестничных, площадок и маршей	1 раз в неделю	2 355,52	28 266,20	0,52
1.2	<u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1 302,42	15 629,02	0,29
1.3	Мытье окон				0,00
####	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)				0,00
####	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)				0,00
####	Обметание пыли с потолков				0,00
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>9 524,17</b>	<b>114 290,00</b>	<b>2,12</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>4 960,96</b>		
2.1.1	<u>Подметание</u> территории	1 раз в неделю	3 603,64	21 621,85	0,80
2.1.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	598,53	3 591,19	0,13
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза за летний период	438,39	2 630,34	0,10
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории)				
2.1.4	Полив газонов				
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за летний период		0,00	0,00
2.1.6	Очистка урн от мусора	0	0,00	0,00	0,00
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	320,40	1 922,39	0,07
2.1.8	Обслуживание детских площадок		0,00	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>14 087,37</b>		
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю	5 161,12	30 966,75	1,15
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз за зимний период	4 423,95	26 543,72	0,98
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз за зимний период	236,50	1 418,98	0,05
2.2.5	Очистка урн от мусора	0	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	640,80	3 844,78	0,14
2.2.7	Вывоз снега	по мере необходимости	3 125,00	18 750,00	0,69
2.2.8	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	500,00	3 000,00	0,11
<b>4</b>	<b>Дератизация</b>		<b>469,20</b>	<b>5 630,40</b>	<b>0,10</b>
4.1	Дератизация	1 раз в месяц	306,00	3 672,00	0,07
4.3	Дезинсекция	1 раз в год	163,20	1 958,40	0,04
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>5 870,15</b>	<b>70 441,82</b>	<b>1,30</b>
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	567,01	6 804,13	0,13
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	2 770,09	33 241,03	0,62
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	433,83	5 206,00	0,10
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	415,51	4 986,15	0,09
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год	736,20	8 834,43	0,16
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	131,46	1 577,58	0,03
7	Очистка ливневой канализации		0,00	0,00	0,00
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	73,33	879,95	0,02
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	80,66	967,95	0,02
7.3	Прочистка внутренних водостоков	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	650,00	7 800,00	0,14
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	12,05	144,61	0,00
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, устранение обнаруженных утечек газа	0	0,00	0,00	0,00
1.2	Профилактический осмотр внутренних газопроводов	0	0,00	0,00	0,00
1.3	Техническое обслуживание отключающих устройств	0	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>698,91</b>	<b>8 386,89</b>	<b>0,16</b>
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	52,53	630,41	0,01
2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	4 раза в год	76,61	919,34	0,02
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год	5,84	70,05	0,00
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	28,57	342,84	0,01
2.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	37,36	448,33	0,01
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	4 раза в год	477,66	5 731,98	0,11

