

Площадь жилая Площадь общая
Площадь нежилая
Кол-во жителей

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Ленина 92

Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф	Тариф на м ²
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
Уборка придомовой территории		20 403.82	1 700.32	4.47	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		3 059.81			
Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	1 раз в неделю	2 823.43	235.29	0.62	4.47
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	236.38	19.70	0.05	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		17 344.02			
Уборка отморозки от снега					
Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега	35 раз за период	352.80	29.40	0.08	
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы	35 раз за период	1 545.60	128.80	0.34	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	2 812.80	234.40	0.62	
Посыпка песком подходов к подъездам	30 раз за период	57.60	4.80	0.01	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	167.47	13.96	0.04	
Уборка снега с проездов					
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	10 раз за период	6 587.20	548.93	1.44	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи	10 раз за период	5 143.91	428.66	1.13	
Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	676.64	56.39	0.15	
Благоустройство		0.00	0.00	0.00	0.00
Содержание конструктивных элементов здания		2 189.04	182.42	0.48	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	449.11	37.43	0.10	0.48
Удаление снега с кровель	1 раз в год	1 214.10	101.18	0.27	
Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	525.83	43.82	0.12	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		116.85	9.74	0.03	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек)	1 раз в год	116.85	9.74	0.03	0.74
Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		3 359.36	279.95	0.74	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	175.50	14.63	0.04	
Промывка системы отопления	1 раз в год	981.00	81.75	0.21	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	490.50	40.88	0.11	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 453.80	121.15	0.32	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	258.56	21.55	0.06	
Техническое обслуживание системы ХГВ		1 752.50	146.04	0.38	
Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	681.50	56.79	0.15	0.38
Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	681.50	56.79	0.15	
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	389.50	32.46	0.09	
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		1 007.71	83.98	0.22	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	85.60	7.13	0.02	0.22
Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	345.79	28.82	0.08	
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	576.32	48.03	0.13	
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 567.20	380.60	1.00	
Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	4 567.20	380.60	1.00	1.00
Управление (УК), в том числе:		9 043.06	753.59	1.98	
Управление (УК)	ежедневно	9 043.06	753.59	1.98	
Прочие работы		17 499.10	1 458.26	3.78	
Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	5 362.94	446.91	1.17	3.78
Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	1 415.83	117.99	0.31	
Механизированная уборка	по необходимости	1 500.00	125.00	0.33	
ИТОГО содержание общего имущества:		59 938.64	4 994.89	###	13.08