**Расчет тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу** ***Каменская 84в***

| № п/п | Наименование работ | Принятый вариант | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Периодичность | Сумма в месяц | Сумма в год | Тариф на м2 | Тариф на $м^2$ |
| **А** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния** | | | | | |
| **1** | **Уборка лестничных клеток** | | **1 781,17** | **21 374,03** | **0,59** | **0,59** |
| 1.1 | Влажное **подметание** лестничных. площадок и маршей | **2 раза в месяц** | 822,08 | 9 864,94 | 0,27 | |
| 1.2 | **Мытье** лестничных площадок и маршей | **1 раз в месяц** | 959,09 | 11 509,09 | 0,32 | |
| **2** | **Уборка придомовой территории** | | **7 070,94** | **84 851,26** | **2,36** | **2,36** |
| **2.1** | **Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период** | | ***6 416,98*** | | | |
| **2.1.1** | **Подметание** территории | **1 раз в неделю** | 4 289,37 | 25 736,22 | 1,43 | |
| **2.1.2** | Уборка мусора с газонов | **1 раз в неделю** | 1 228,10 | 7 368,59 | 0,41 | |
| | Очистка газонов от опавшей листвы | **2 раза за летний период** | 899,51 | 5 397,07 | 0,30 | |
| **2.2** | **Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период** | | ***7 724,90*** | | | |
| **2.2.1** | Подметание, сдвижка снега при снегопаде, всех видов территории | **1 раз в неделю** | 2 785,29 | 16 711,71 | 0,93 | |
| **2.2.2** | Очистка территорий от наледи и льда | **5 раз за зимний период** | 1 187,05 | 7 122,29 | 0,40 | |
| **2.2.3** | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами | **10 раз за зимний период** | 127,56 | 765,37 | 0,04 | |
| **2.2.7** | Вывоз снега | **по мере необходимости** | 3 125,00 | 18 750,00 | 1,04 | |
| **2.2.8** | Механизированная уборка территории в Зимний период | **2 раза в год** | 500,00 | 3 000,00 | 0,17 | |
| **4** | **Дератизация** | | **340,40** | **4 084,80** | **0,11** | **0,11** |
| **4.1** | Дератизация | **1 раз в месяц** | 222,00 | 2 664,00 | 0,07 | |
| **4.3** | Дезинсекция | **1 раз в год** | 118,40 | 1 420,80 | 0,04 | |
| **Б** | **Содержание конструктивных элементов здания** | | **6 921,43** | **83 057,19** | **2,31** | **2,31** |
| **1** | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | **2 раза в год** | 252,11 | 3 025,37 | 0,08 | |
| **2** | Удаление снега с кровель | **1 раз в год** | 5 883,07 | 70 596,83 | 1,96 | |
| **3** | Удаление сосулек и наледи с кровли | **3 раза в год** | 255,17 | 3 062,09 | 0,09 | |
| **6** | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | **3 раза в год** | 89,53 | 1 074,42 | 0,03 | |
| **8** | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | **1 раз в год** | 433,33 | 5 200,00 | 0,14 | |
| **В** | **Обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | | |
| **2** | **Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | | **2 936,61** | **35 239,32** | **0,98** | **0,98** |
| **2,1** | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | **2 раза в год** | 55,89 | 670,63 | 0,02 | |
| **2,2** | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. | **4 раза в год** | 22,35 | 268,25 | 0,01 | |
| **2,5** | Осмотр электрощитовых | **1 раз в месяц** | 31,80 | 381,55 | 0,01 | |
| **2,6** | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | **4 раза в год** | 321,90 | 3 862,80 | 0,11 | |
| **2,8** | Замер сопротивления изоляции | **1 раз в год** | 2 500,00 | 29 999,99 | 0,83 | |
| **3** | **Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ** | | **1 917,19** | **23 006,33** | **0,64** | **0,64** |
| **3,1** | Промывка системы отопления | **1 раз в год** | 523,92 | 6 287,01 | 0,17 | |
| **3,2** | Гидравлические испытания системы отопления | **1 раз в год** | 70,42 | 845,03 | 0,02 | |
| **3,3** | Консервация системы центрального отопления | **1 раз в год** | 199,99 | 2 399,88 | 0,07 | |
| **3,4** | Проверка состояния трубопроводов системы отопления | **1 раз в год** | 49,29 | 591,52 | 0,02 | |
| **3,5** | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке | **1 раз в год** | 35,42 | 425,09 | 0,01 | |
| **3,7** | Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | **1 раз в год** | 38,03 | 456,32 | 0,01 | |
| **3,9** | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | **1 раз в год** | 300,77 | 3 609,27 | 0,10 | |
| **3.10** | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки | **1 раз в год** | 183,81 | 2 205,67 | 0,06 | |
| **3,11** | Очистка грязевиков | **1 раз в год** | 103,12 | 1 237,47 | 0,03 | |
| **3.17** | Тех.обслуживание элеватора | **1 раз в год** | 401,73 | 4 820,76 | 0,13 | |
| **3.18** | Непредвиденный ремонт системы отопления | | | | | |
| **4** | **Техническое обслуживание системы ХГВ** | | **870,81** | **10 449,71** | **0,29** | **0,29** |
| **4,1** | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | **1 раз в год** | 53,47 | 641,65 | 0,02 | |
| **4,2** | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | **1 раз в год** | 66,84 | 802,06 | 0,02 | |
| **4,3** | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | **1 раз в месяц** | 17,19 | 206,24 | 0,01 | |
| **4,4** | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | **1 раз в год** | 635,92 | 7 631,04 | 0,21 | |
| **4,5** | Уплотнение сгонов на запорной арматуре | **1 раз в год** | 97,39 | 1 168,72 | 0,03 | |
| **5** | **Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ** | | **1 141,02** | **13 692,19** | **0,38** | **0,38** |
| **5,1** | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | **1 раз в год** | 93,67 | 1 124,03 | 0,03 | |
| **5,2** | Прочистка канализационного лежака | **1 раз в год** | 194,33 | 2 332,00 | 0,06 | |
| **5,3** | Прочистка и промывка канализационных стояков | **1 раз в год** | 610,13 | 7 321,60 | 0,20 | |
| **5,4** | Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости | **1 раз в год** | 242,88 | 2 914,56 | 0,08 | |
| **Г** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | **2 329,16** | **27 949,97** | **0,78** | **0,78** |
| **1** | Приём заявок диспетчерской службой по телефону | **ежедневно** | 696,35 | 8 356,18 | 0,23 | |
| **2** | Ночная аварийная служба | **ежедневно** | 1 632,82 | 19 593,79 | 0,54 | |
| **Д** | **Прочие работы** | | **6 354,42** | **76 253,07** | **2,12** | **2,12** |
| **1** | Управление (УК) | **ежедневно** | 3 149,77 | 37 797,29 | 1,05 | |
| **2** | Начисление и прием платежей | **ежедневно** | 2 698,35 | 32 380,18 | 0,90 | |
| **3** | Услуги паспортного стола | **ежедневно** | 506,30 | 6 075,60 | 0,17 | |
| | **ИТОГО содержание общего имущества:** | | **31 663,15** | **379 957,86** | **10,55** | **10,55** |
| | **Газ** | | | | | **0,15** |
| | **Вывоз мусора** | | | | | **1,29** |
| | | | | | | **11,99** |