

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Достоевского 22

17,00

№ п/п	Наименование работ				
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка лестничных клеток		81 979,46	6 831,62	1,85
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	2 раза в неделю	33 708,48	2 809,04	0,76
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	17 157,92	1 429,83	0,39
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	17 765,28	1 480,44	0,40
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	9 565,92	797,16	0,22
1.5	Мытье окон	1 раз в год	422,40	35,20	0,01
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	2 041,08	170,09	0,05
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 318,38	109,87	0,03
2	Уборка придомовой территории		77 531,00	6 460,92	1,75
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		36 534,76		
2.1.1	Подметание отмоксти	3 раза в неделю	1 853,67	154,47	0,04
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	24 803,57	2 066,96	0,56
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	5 096,00	424,67	0,11
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	1 540,00	128,33	0,03
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	1 285,20	107,10	0,03
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	1 956,33	163,03	0,04
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		40 996,24		
2.2.1	Уборка отмоксти от снега				
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	803,16	66,93	0,02
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	3 524,98	293,75	0,08
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды				
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	858,48	71,54	0,02
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период	3 760,96	313,41	0,08
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	684,45	57,04	0,02
2.2.10	Уборка снега с проездов				
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	22 072,64	1 839,39	0,50
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	4 217,79	351,48	0,10
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	4 799,94	399,99	0,11
4	Благоустройство		7 412,19	617,68	0,17
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	2 500,00	208,33	0,06
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,08
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,03
5	Дератизация		6 353,76	529,48	0,14
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 874,88	156,24	0,04
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	4 478,88	373,24	0,10
Б	Содержание конструктивных элементов здания		89 234,13	7 436,18	2,01
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	8 721,38	726,78	0,20
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	10 162,23	846,85	0,23
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,13
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	13 540,10	1 128,34	0,31
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	2 366,28	197,19	0,05
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	262,92	21,91	0,01
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,03
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,13
9	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	4 304,30	358,69	0,10
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	4 105,64	342,14	0,09
12	Планный осмотр и очиска фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,02
13	Ремонт/укрепление двери	1 раз в год	6 341,51	528,46	0,14
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	5 639,53	469,96	0,13
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в год	1 855,15	154,60	0,04
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	7 808,57	650,71	0,18
17	Ремонт/замена чердачных люков	2 раза в год	8 455,35	704,61	0,19

18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в год	1 301,43	108,45	0,03	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		45 166,38	3 763,86	1,02	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 402,00	116,83	0,03	1,02
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	8 643,20	720,27	0,19	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	2 раза в год	856,90	71,41	0,02	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,05	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	2 раза в год	1 775,52	147,96	0,04	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	2 071,72	172,64	0,05	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	23 400,00	1 950,00	0,53	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	467,30	38,94	0,01	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,08	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		48 593,97	4 049,50	1,10	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	936,00	78,00	0,02	1,10
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	5 232,00	436,00	0,12	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	2 616,00	218,00	0,06	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 395,65	116,30	0,03	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,03	
8	Очистка грязевиков	2 раза в год	1 121,52	93,46	0,03	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,81	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		11 566,80	963,90	0,26	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,08	0,26
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,08	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,09	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		36 038,12	3 003,18	0,81	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,02	0,81
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,07	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	31 942,54	2 661,88	0,72	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		48 780,60	4 065,05	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	48 780,60	4 065,05	1,10	1,10
3	Управление (УК)		163 261,98	13 605,17	3,68	
1	Управление (УК)	ежедневно	87 805,08	7 317,09	1,98	3,68
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	64 301,70	5 358,48	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	11 155,20	929,60	0,25	
И	Прочие работы		145 369,22	12 114,10	3,28	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	98 814,94	8 234,58	2,23	3,28
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 059,76	338,31	0,09	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	27 494,52	2 291,21	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,20	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,14	
	ИТОГО содержание общего имущества:		753 875,42	62 822,95	17,00	17,00