

Перечень работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Достоевского 20

13,87

№ п/п	Наименование работ				
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>42 880,66</b>	<b>3 573,39</b>	<b>1,00</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 раз в неделю	16 854,24	1 404,52	0,39
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	8 578,96	714,91	0,20
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	8 882,64	740,22	0,21
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	4 782,96	398,58	0,11
1.5	Мытье окон		422,40	35,20	0,01
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	2 041,08	170,09	0,05
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 318,38	109,87	0,03
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>93 982,36</b>	<b>7 831,86</b>	<b>2,19</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>41 136,34</b>		
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	700,70	58,39	0,02
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	20 858,66	1 738,22	0,49
2.1.6	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	6 006,00	500,50	0,14
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	9 262,00	771,83	0,22
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	2 272,05	189,34	0,05
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	2 036,93	169,74	0,05
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>52 846,03</b>		
2.2.1	Уборка отмостки от снега				
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раз за период	910,80	75,90	0,02
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раз за период	3 997,40	333,12	0,09
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды				
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	858,48	71,54	0,02
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	3 760,96	313,41	0,09
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	684,45	57,04	0,02
2.2.10	Уборка снега с проездов				
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	15 раз за период	31 368,32	2 614,03	0,73
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	5 994,08	499,51	0,14
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	4 997,70	416,48	0,12
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>		<b>4 114,32</b>	<b>342,86</b>	<b>0,10</b>
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 874,88	156,24	0,04
5.2	Дезинсекция	2 раза в год	2 239,44	186,62	0,05
<b>B</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>39 661,02</b>	<b>3 305,09</b>	<b>0,92</b>
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	8 450,92	704,24	0,20
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	12 013,20	1 001,10	0,28
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,14
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	1 577,52	131,46	0,04
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,03
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,14
12	Планный осмотр и очиска фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,02
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	1 раз в год	2 819,76	234,98	0,07
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	650,71	54,23	0,02
<b>B</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>41 838,69</b>	<b>3 486,56</b>	<b>0,97</b>
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	701,00	58,42	0,02
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 160,80	180,07	0,05
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	428,45	35,70	0,01
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	7 486,56	623,88	0,17

8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	517,93	43,16	0,01		
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	24 000,00	2 000,00	0,56		
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 336,51	194,71	0,05		
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,08		
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>48 422,63</b>	<b>4 035,22</b>	<b>1,13</b>		
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	936,00	78,00	0,02	1,13	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	5 232,00	436,00	0,12		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	2 616,00	218,00	0,06		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 395,65	116,30	0,03		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,03		
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01		
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,84		
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>11 566,80</b>	<b>963,90</b>	<b>0,27</b>		
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,09		0,27
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 680,10	306,68	0,09		
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,10		
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>9 252,08</b>	<b>771,01</b>	<b>0,22</b>		
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,02	0,22	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,07		
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	5 156,50	429,71	0,12		
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>47 267,88</b>	<b>3 938,99</b>	<b>1,10</b>		
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	47 267,88	3 938,99	1,10	1,10	
3	<b>Управление (УК)</b>		<b>137 223,32</b>	<b>11 435,28</b>	<b>3,19</b>		
1	Управление (УК)	ежедневно	85 082,18	7 090,18	1,98	3,19	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	45 119,34	3 759,95	1,05		
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	7 021,80	585,15	0,16		
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>119 778,70</b>	<b>9 981,56</b>	<b>2,79</b>		
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	73 909,78	6 159,15	1,72	2,79	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 227,03	352,25	0,10		
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	26 641,90	2 220,16	0,62		
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,21		
5	Механизированная уборка	2 раза в год	6 000,00	500,00	0,14		
<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>			<b>595 988,46</b>	<b>49 665,71</b>	<b>13,87</b>	<b>13,87</b>	