

Перечень работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Достоевского 7

13,87

№ п/п	Наименование работ					Тариф на м <sup>2</sup>
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>36 831,81</b>	<b>3 069,32</b>	<b>0,91</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 раз в неделю	14 453,09	1 204,42	0,36	<b>0,91</b>
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	7 356,75	613,06	0,18	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	7 617,17	634,76	0,19	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	4 101,55	341,80	0,10	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	422,40	35,20	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	1 750,30	145,86	0,04	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 130,56	94,21	0,03	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>82 783,19</b>	<b>6 898,60</b>	<b>2,05</b>	
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>34 219,65</b>			<b>2,05</b>
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	1 305,85	108,82	0,03	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	19 855,47	1 654,62	0,49	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	5 805,80	483,82	0,14	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	1 754,50	146,21	0,04	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	1 464,21	122,02	0,04	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	4 033,82	336,15	0,10	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>48 563,53</b>			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 697,40	141,45	0,04	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	7 449,70	620,81	0,18	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	858,48	71,54	0,02	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	1 074,56	89,55	0,03	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	684,45	57,04	0,02	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	203,76	16,98	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	15 раз за период	22 356,00	1 863,00	0,55	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	15 раз за период	4 271,94	356,00	0,11	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	9 897,17	824,76	0,24	
<b>5</b>	<b>Дератизация</b>		<b>6 588,00</b>	<b>549,00</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 944,00	162,00	0,05	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	4 644,00	387,00	0,11	
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>38 853,45</b>	<b>3 237,79</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	7 959,52	663,29	0,20	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	12 471,15	1 039,26	0,31	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,15	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	2 366,28	197,19	0,06	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,03	
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,15	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,01	
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	1 051,66	87,64	0,03	
15	Замена разбитых стекол окон	1 раз в год	927,58	77,30	0,02	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	650,71	54,23	0,02	
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>40 326,13</b>	<b>3 360,51</b>	<b>1,00</b>	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 121,60	93,47	0,03	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раза в год	4 445,41	370,45	0,11	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	2 раза в год	950,38	79,20	0,02	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,02	

6	Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,06	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	924,75	77,06	0,02	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	4 735,36	394,61	0,12	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	21 600,00	1 800,00	0,53	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,09	
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>18 451,87</b>	<b>1 537,66</b>	<b>0,46</b>	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 577,75	131,48	0,04	<b>0,46</b>
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	8 819,19	734,93	0,22	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 409,60	367,47	0,11	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 352,54	196,04	0,06	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 292,80	107,73	0,03	
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>11 571,08</b>	<b>964,26</b>	<b>0,29</b>	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,09	<b>0,29</b>
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 681,46	306,79	0,09	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 208,16	350,68	0,10	
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>4 095,58</b>	<b>341,30</b>	<b>0,10</b>	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,02	<b>0,10</b>
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	3 146,71	262,23	0,08	
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>44 519,38</b>	<b>3 709,95</b>	<b>1,10</b>	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	44 519,38	3 709,95	1,10	<b>1,10</b>
3	<b>Управление (УК)</b>		<b>144 098,31</b>	<b>12 008,19</b>	<b>3,56</b>	
1	Управление (УК)	ежедневно	80 134,88	6 677,91	1,98	<b>3,56</b>
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	58 684,63	4 890,39	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	5 278,80	439,90	0,13	
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>133 078,32</b>	<b>11 089,86</b>	<b>3,29</b>	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	89 629,07	7 469,09	2,21	<b>3,29</b>
2	Содержание контейнеров	ежедневно	5 156,52	429,71	0,13	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	25 092,74	2 091,06	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	7 200,00	600,00	0,18	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,15	
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>		<b>561 197,12</b>	<b>46 766,43</b>	<b>13,87</b>	<b>13,87</b>