

Площадь жилая 3425,2
Площадь нежилая 2051,8
Кол-во жителей 130

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Димитрова 17

18,27

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		166 061,15	13 838,43	2,53	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	89 627,62	7 468,97	1,36	2,53
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	45 621,26	3 801,77	0,69	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	15 745,39	1 312,12	0,24	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	8 478,29	706,52	0,13	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	633,60	52,80	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	3 618,02	301,50	0,06	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	2 336,96	194,75	0,04	
2	Уборка придомовой территории		307 498,11	25 624,84	4,68	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		115 370,54			4,68
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	3 822,00	318,50	0,06	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	51 657,67	4 304,81	0,79	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	3 раза в неделю	20 420,40	1 701,70	0,31	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	5 раз в неделю	22 360,00	1 863,33	0,34	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	7 280,00	606,67	0,11	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	5 830,00	485,83	0,09	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний период	1 836,00	153,00	0,03	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	2 164,48	180,37	0,03	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		192 127,57			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 656,00	138,00	0,03	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи	23 раза за период	7 268,00	605,67	0,11	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	14 700,00	1 225,00	0,22	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи	70 раз за период	64 400,00	5 366,67	0,98	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	58 600,00	4 883,33	0,89	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам	30 раз за период	1 200,00	100,00	0,02	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	3 489,00	290,75	0,05	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	29 808,00	2 484,00	0,45	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% пл)	20 раз за период	5 695,92	474,66	0,09	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	5 310,65	442,55	0,08	
3	Обслуживание мусоропровода		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю				
3.4	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год				
3.5	Устранение неисправности работы мусоропроводов (засоры) 20%	по необходимости				
4	Благоустройство		1 412,19	117,68	0,02	0,02
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,02	
5	Дератизация		9 157,32	763,11	0,14	0,14
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 702,16	225,18	0,04	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	6 455,16	537,93	0,10	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		74 343,73	6 195,31	1,13	1,13
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	12 925,72	1 077,14	0,20	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	16 240,19	1 353,35	0,25	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год	5 347,16	445,60	0,08	
7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	2 366,28	197,19	0,04	
12	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 971,84	164,32	0,03	
15	Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в год	8 020,74	668,40	0,12	
16	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	6 107,80	508,98	0,09	
17	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	5 917,23	493,10	0,09	
18	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00	
19	Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год	3 154,98	262,91	0,05	
22	Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	1 раз в год	1 391,35	115,95	0,02	
23	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	4 раза в год	3 470,48	289,21	0,05	
24	Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год	6 341,51	528,46	0,10	
25	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в год	867,62	72,30	0,01	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		0,00	0,00	0,00	0,00
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		0,00	0,00	0,00	
1.1	Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, устранение обнаруженных утечек газа	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	
1.2	Профилактический осмотр внутренних газопроводов	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		20 100,32	1 675,03	0,31	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	2 103,00	175,25	0,03	

3	Осмотр электрической сети и оборудования (панельных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	1 401,60	116,80	0,02	0,31
3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	623,20	51,93	0,01	
4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	1 214,88	101,24	0,02	
4	Осмотр электрощитовых	4 раза в год	1 557,68	129,81	0,02	
5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	3 743,28	311,94	0,06	
5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	591,92	49,33	0,01	
6	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	
7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 504,76	292,06	0,05	
9	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 760,00	146,67	0,03	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,05	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		125 044,15	10 420,35	1,90	1,90
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 866,15	155,51	0,03	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	10 431,30	869,28	0,16	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	5 215,65	434,64	0,08	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 782,57	231,88	0,04	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 939,20	161,60	0,03	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,01	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,01	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34 800,00	2 900,00	0,53	
11	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	66 000,00	5 500,00	1,00	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		5 783,40	481,95	0,09	0,09
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	1 840,05	153,34	0,03	
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	1 840,05	153,34	0,03	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	2 103,30	175,28	0,03	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		23 311,26	1 942,60	0,35	0,35
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	903,94	75,33	0,01	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	4 149,50	345,79	0,06	
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	18 257,82	1 521,48	0,28	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		72 296,40	6 024,70	1,10	1,10
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	72 296,40	6 024,70	1,10	
З	Управление (УК), в том числе:		231 907,32	19 325,61	3,53	3,53
1	Управление (УК)	ежедневно	130 133,52	10 844,46	1,98	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	95 299,80	7 941,65	1,45	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	6 474,00	539,50	0,10	
И	Прочие работы		163 797,79	13 649,82	2,49	2,49
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	112 856,65	9 404,72	1,72	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	4 192,27	349,36	0,06	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	40 748,88	3 395,74	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,09	
ИТОГО содержание общего имущества:			1 200 713,15	100 059,43	18,27	18,27