

Перечень работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Гоголя 21

13,87

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		36 527,92	3 043,99	1,00	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 раз в неделю	15 746,02	1 312,17	0,43	1,00
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	8 014,86	667,91	0,22	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	8 298,58	691,55	0,23	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	4 468,46	372,37	0,12	
2	Уборка придомовой территории		83 626,24	6 968,85	2,28	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		36 364,55			2,28
2.1.1	Подметание отмостки	1 раз в неделю	1 337,70	111,48	0,04	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю	32 631,87	2 719,32	0,89	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	2 394,97	199,58	0,07	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		47 261,69			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 738,80	144,90	0,05	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (отмостка)	23 раза за период	7 631,40	635,95	0,21	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	682,08	56,84	0,02	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	853,76	71,15	0,02	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	543,81	45,32	0,01	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	10 раз за период	24 950,40	2 079,20	0,68	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	10 раз за период	4 767,70	397,31	0,13	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	5 876,18	489,68	0,16	
5	Дератизация		4 190,16	349,18	0,11	0,11
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 909,44	159,12	0,05	
5.2	Дезинсекция	2 раза в год	2 280,72	190,06	0,06	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		28 663,46	2 388,62	0,78	0,78
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	7 216,88	601,41	0,20	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	13 188,96	1 099,08	0,36	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	5 891,34	490,95	0,16	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	2 366,28	197,19	0,06	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					0,83
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		30 517,06	2 543,09	0,83	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	701,00	58,42	0,02	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	5 676,48	473,04	0,15	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	451,82	37,65	0,01	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	887,76	73,98	0,02	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	18 000,00	1 500,00	0,49	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,13	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		54 323,37	4 526,95	1,48	1,48
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 684,80	140,40	0,05	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	9 417,60	784,80	0,26	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4 708,80	392,40	0,13	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 512,17	209,35	0,07	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,98	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		5 674,44	472,87	0,15	0,15
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	1 467,84	122,32	0,04	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 206,60	350,55	0,11	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		11 596,39	966,37	0,29	0,29
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	948,88	79,07	0,03	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	10 647,51	887,29	0,26	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		40 365,60	3 363,80	1,10	1,10
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	40 365,60	3 363,80	1,10	
З			130 598,28	10 883,19	3,16	3,16
1	Управление (УК)	ежедневно	72 658,08	6 054,84	1,98	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	53 209,20	4 434,10	1,05	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	4 731,00	394,25	0,13	
И	Прочие работы		98 558,71	8 213,23	2,69	2,69
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	57 405,47	4 783,79	1,56	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	3 401,72	283,48	0,09	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	22 751,52	1 895,96	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,25	
5	Механизированная уборка	по необходимости	6 000,00	500,00	0,16	
	ИТОГО содержание общего имущества:		524 641,62	43 720,14	13,87	13,87