

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Гоголя 1

15,32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²	
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния						
1	Уборка лестничных клеток		48 220,84	4 018,40	0,86		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 раз в неделю	18 932,16	1 577,68	0,34	0,86	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	9 636,64	803,05	0,17		
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	9 977,76	831,48	0,18		
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	5 372,64	447,72	0,10		
1.5	Мытье окон	1 раз в год	528,00	44,00	0,01		
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	2 292,72	191,06	0,04		
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	1 480,92	123,41	0,03		
2	Уборка придомовой территории		56 457,18	4 704,76	1,01		
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		25 500,11				
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	2 293,20	191,10	0,04	1,01	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	12 894,70	1 074,56	0,23		
2.1.3	Подметание территории без покрытий	0	0,00	0,00	0,00		
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	0	0,00	0,00	0,00		
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	4 022,20	335,18	0,07		
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	1 215,50	101,29	0,02		
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний период	1 014,39	84,53	0,02		
2.1.9	Очистка урн от мусора	0	0,00	0,00	0,00		
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	4 060,12	338,34	0,07		
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		30 957,07				
2.2.1	Уборка отмостки от снега						
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	993,60	82,80	0,02		
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (отмостка)	23 раза за период	4 360,80	363,40	0,08		
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды						
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	696,78	58,07	0,01		
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	872,16	72,68	0,02		
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	555,53	46,29	0,01		
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	56,88	4,74	0,00		
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	165,38	13,78	0,00		
2.2.10	Уборка снега с проездов						
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	11 161,44	930,12	0,20		
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	2 132,81	177,73	0,04		
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	9 961,69	830,14	0,18		
4	Благоустройство		0,00	0,00	0,00		
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00		
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	0,00	0,00	0,00		
5	Дератизация		8 601,00	716,75	0,15		
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 538,00	211,50	0,05	0,15	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	6 063,00	505,25	0,11		
Б	Содержание конструктивных элементов здания		53 048,42	4 420,70	0,95		
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	11 035,60	919,63	0,20	0,95	
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	18 019,27	1 501,61	0,32		
3	Удаление сосулек и наледи с кровли		0,00	0,00	0,00		
4	Очистка кровли от мусора		0,00	0,00	0,00		
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	985,95	82,16	0,02		
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	1 314,60	109,55	0,02		
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 643,20	136,93	0,03		
8	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	7 665,84	638,82	0,14		
9	Очистка чердачных помещений от мусора		0,00	0,00	0,00		
10	Очистка подвальных помещений от мусора		0,00	0,00	0,00		
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00		
12	Планоый осмотр и очиска фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	2 629,15	219,10	0,05		
13	Ремонт/укрепление двери	1 раз в год	7 398,43	616,54	0,13		
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	216,90	18,08	0,00		
15	Замена разбитых стекол окон	1 раз в год	1 159,47	96,62	0,02		
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	759,17	63,26	0,01		
17	Ремонт/замена чердачных люков		0,00	0,00	0,00		
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях		0,00	0,00	0,00		

В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		49 842,67	4 153,56	0,89
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 402,00	116,83	0,02
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	9 372,03	781,00	0,17
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год	350,55	29,21	0,01
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,04
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	924,75	77,06	0,02
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	2 959,60	246,63	0,05
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	24 000,00	2 000,00	0,43
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 084,00	257,00	0,05
11	Ремонт щитков		0,00	0,00	0,00
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	5,78	0,48	0,00
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,09
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		125 920,95	10 493,41	2,24
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 866,15	155,51	0,03
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	10 431,30	869,28	0,19
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	5 215,65	434,64	0,09
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	2 782,57	231,88	0,05
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 616,00	134,67	0,03
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,01
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,02
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,01
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,64
10	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	66 000,00	5 500,00	1,18
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		5 783,40	481,95	0,10
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	1 840,05	153,34	0,03
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	1 840,05	153,34	0,03
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	2 103,30	175,28	0,04
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		31 182,98	2 598,58	0,56
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	753,28	62,77	0,01
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	5 071,62	422,63	0,09
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	25 358,08	2 113,17	0,45
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		61 724,52	5 143,71	1,10
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	61 724,52	5 143,71	1,10
З	Управление (УК)		198 743,08	16 561,92	3,54
1	Управление (УК)	ежедневно	111 104,14	9 258,68	1,98
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	81 364,14	6 780,35	1,45
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	6 274,80	522,90	0,11
И	Прочие работы		316 984,08	18 367,32	3,93
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	255 208,78	13 219,37	2,83
2	Содержание контейнеров	ежедневно	10 485,12	873,76	0,19
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	34 790,18	2 899,18	0,62
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,16
5	Механизированная уборка	по необходимости	7 500,00	625,00	0,13
	ИТОГО содержание общего имущества:		956 509,11	71 661,07	15,32